

Số: 3.5.8.5./QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 27 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 84 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây Bắc đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới để đấu giá quyền sử dụng đất

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

ĐẾN Số: 4.06.1
Ngày: 02/8/2018

Chuyển:
Lưu hồ sơ số: Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên - Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên - Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực, vị trí trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015 - 2019;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 của UBND tỉnh về việc ủy quyền định giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét Biên bản ngày 17/7/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đồng Hới và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 13.77./TTr-TNMT ngày 27.7./2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 84 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây Bắc đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới để đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích: 16.263,9 m²; tổng số tiền: 115.641.127.500 đồng, (Bằng chữ: Một trăm mười lăm

tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu một trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm đồng chẵn).

(Có danh sách chi tiết giá đất cụ thể và giá khởi điểm 84 thửa đất kèm theo).

Điều 2. Giao cho Sở Xây dựng phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và các ngành có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 84 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây Bắc đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Sở Xây dựng, Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Cường



DANH SÁCH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM 84 THỬA ĐẤT Ở THUỘC CÔNG TRÌNH TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY BẮC ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới)

TT	Tên lô quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Ghi chú
I. CÁC LÔ ĐẤT Ở LIÊN KÈ								
1. Các thửa đất từ 657 đến 660, tờ BĐDC số 15; 433 đến 437, 478 đến 486, 561 đến 567 tờ BĐDC số 14, giáp đường Lê Lợi, hướng Đông Nam.								
1	OM1-1	657	15	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
2	OM1-2	658	15	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
3	OM1-3	659	15	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
4	OM1-4	660	15	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
5	OM1-5	433	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
6	OM1-6	434	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
7	OM1-7	435	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
8	OM1-8	436	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
9	OM1-9	437	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
10	OM3-14	478	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
11	OM3-15	479	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
12	OM3-16	480	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
13	OM3-17	481	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
14	OM3-18	482	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
15	OM3-19	483	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
16	OM3-20	484	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
17	OM3-21	485	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
18	OM3-22	486	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
19	OM5-25	561	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
20	OM5-26	562	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
21	OM5-27	563	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
22	OM5-28	564	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
23	OM5-29	565	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
24	OM5-30	566	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
25	OM5-31	567	14	ODT	175,0	8.618.000	1.508.150.000	
Cộng					4.375,0		37.703.750.000	

19/10

2. Các thửa đất 487; 560 từ BĐDC số 14, giáp đường Lê Lợi, hướng Đông Nam, hai mặt tiền.

1	OM3-23	487	14	ODT	262,5	10.342.000	2.714.775.000	
2	OM5-24	560	14	ODT	262,4	10.342.000	2.713.740.800	
Cộng					524,9		5.428.515.800	

3. Các thửa đất 422, 424 đến 428, 466 đến 469, 473, 474, 553 đến 558 từ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Tây Bắc.

1	OM2-32	422	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
2	OM2-34	424	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
3	OM2-35	425	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
4	OM2-36	426	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
5	OM2-37	427	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
6	OM2-38	428	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
7	OM4-45	466	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
8	OM4-46	467	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
9	OM4-47	468	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
10	OM4-48	469	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
11	OM4-52	473	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
12	OM4-53	474	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
13	OM6-56	553	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
14	OM6-57	554	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
15	OM6-58	555	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
16	OM6-59	556	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
17	OM6-60	557	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
18	OM6-61	558	14	ODT	154,0	5.501.000	847.154.000	
Cộng					2.772,0		15.248.772.000	

4. Các thửa đất 586 đến 590 từ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Tây Bắc.

1	OM8-96	586	14	ODT	154,0	5.226.000	804.804.000	
2	OM8-97	587	14	ODT	154,0	5.226.000	804.804.000	
3	OM8-98	588	14	ODT	154,0	5.226.000	804.804.000	
4	OM8-99	589	14	ODT	154,0	5.226.000	804.804.000	
5	OM8-100	590	14	ODT	154,0	5.226.000	804.804.000	
Cộng					770,0		4.024.020.000	

5. Các thửa đất 432, 475, 552 từ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Tây Bắc, hai mặt tiền.

1	OM2-42	432	14	ODT	229,5	6.601.000	1.514.929.500	
---	--------	-----	----	-----	-------	-----------	---------------	--

Handwritten signature

2	OM4-54	475	14	ODT	229,4	6.601.000	1.514.269.400	
3	OM6-55	552	14	ODT	229,5	6.601.000	1.514.929.500	
Cộng					688,4		4.544.128.400	

6. Các thửa đất 585, 592, 440, 451; 531 từ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Tây Bắc, hai mặt tiền.

4	OM8-95	585	14	ODT	376,3	6.271.000	2.359.777.300	
5	OM8-102	592	14	ODT	229,5	6.271.000	1.439.194.500	
6	OM10-103	440	14	ODT	229,4	6.271.000	1.438.567.400	
7	OM10-114	451	14	ODT	229,4	6.271.000	1.438.567.400	
8	OM12-115	531	14	ODT	229,5	6.271.000	1.439.194.500	
Cộng					1.294,1		8.115.301.100	

7. Các thửa đất 594, từ 413 đến 418, 544 từ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Đông Nam.

1	OM7-64	594	14	ODT	154,0	6.050.000	931.700.000	
2	OM7-65	413	14	ODT	154,0	6.050.000	931.700.000	
3	OM7-66	414	14	ODT	154,0	6.050.000	931.700.000	
4	OM7-67	415	14	ODT	154,0	6.050.000	931.700.000	
5	OM7-68	416	14	ODT	154,0	6.050.000	931.700.000	
6	OM7-69	417	14	ODT	154,0	6.050.000	931.700.000	
7	OM7-70	418	14	ODT	154,0	6.050.000	931.700.000	
8	OM11-87	544	14	ODT	154,0	6.050.000	931.700.000	
Cộng					1.232,0		7.453.600.000	

8. Các thửa đất 593, 421, 452; 543 từ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Đông Nam, hai mặt tiền.

1	OM7-63	593	14	ODT	257,0	7.151.000	1.837.807.000	
2	OM7-73	421	14	ODT	229,4	7.151.000	1.640.439.400	
3	OM9-74	452	14	ODT	229,5	7.151.000	1.641.154.500	
4	OM11-86	543	14	ODT	229,6	7.151.000	1.641.869.600	
Cộng					945,5		6.761.270.500	

9. Thửa đất 508 từ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Đông Nam.

1	OM15-150	508	14	ODT	140,0	5.446.000	762.440.000	
Cộng					140,0		762.440.000	

10. Thửa đất 509 từ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Tây Bắc, hai mặt tiền.

1	OM14-133	509	14	ODT	207,5	5.941.000	1.232.757.500	
Cộng					207,5		1.232.757.500	

Handwritten signature

Handwritten signature

11. Thửa đất 494 đến 496 tờ BĐDC số 14, giáp đường 15m, hướng Tây Bắc.								
1	OM16-157	494	14	ODT	140,0	4.676.000	654.640.000	
2	OM16-158	495	14	ODT	140,0	4.676.000	654.640.000	
3	OM16-159	496	14	ODT	140,0	4.676.000	654.640.000	
Cộng					420,0		1.963.920.000	
II. CÁC LÔ ĐẤT Ở BIỆT THỰ								
1. Các thửa đất 541,519,498 tờ BĐDC số 14, giáp đường 27m, hướng Tây Nam.								
1	BT1-2	541	14	ODT	324,1	6.808.000	2.206.472.800	
2	BT2-5	519	14	ODT	281,2	6.808.000	1.914.409.600	
3	BT3-8	498	14	ODT	309,1	6.808.000	2.104.352.800	
Cộng					914,4		6.225.235.200	
2. Các thửa đất 540, 542, 518, 520, 497, 499 tờ BĐDC số 14, giáp đường 27m và 15m, hướng Tây Nam, hai mặt tiền.								
1	BT1-3	540	14	ODT	332,6	8.170.000	2.717.342.000	
2	BT1-1	542	14	ODT	332,5	8.170.000	2.716.525.000	
3	BT2-6	518	14	ODT	315,1	8.170.000	2.574.367.000	
4	BT2-4	520	14	ODT	309,4	8.170.000	2.527.798.000	
5	BT3-9	497	14	ODT	358,3	8.170.000	2.927.311.000	
6	BT3-7	499	14	ODT	332,2	8.170.000	2.714.074.000	
Cộng					1.980,1		16.177.417.000	
Tổng Cộng					16.263,9	-	115.641.127.500	

VHM