

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3.5.8.6./QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 27 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 41 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới để đấu giá quyền sử dụng đất

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Số: 4059
ĐẾN Ngày: 27/7/2018

Chuyên:

Lưu hồ sơ số: Căn cứ Luật

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên - Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên - Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực, vị trí trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015 - 2019;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 của UBND tỉnh về việc ủy quyền định giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét Biên bản ngày 17/7/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đồng Hới và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 1378./TTr-TNMT ngày 27/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 41 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới để đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích: 10.568,3 m²; tổng số tiền: 110.801.427.300 đồng, (Bằng chữ: Một

[Handwritten signature]

trăm mười tỷ tám trăm linh một triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm đồng chẵn).

(Có danh sách chi tiết giá đất cụ thể và giá khởi điểm 41 thửa đất kèm theo).

Điều 2. Giao cho Sở Xây dựng phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và các ngành có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 41 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Sở Xây dựng, Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Cường



DANH SÁCH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM 41 THỬA ĐẤT Ở THUỘC CÔNG TRÌNH TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ VEN SÔNG LÊ KỶ ĐỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG 36M, PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Quyết định số 3.58.6./QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới)

TT	Tên lô quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Ghi chú
I. CÁC LÔ ĐẤT Ở BIỆT THỰ								
1. Các thửa đất từ 663 đến 665 tờ BĐDC số 11, giáp đường 36m, hướng Đông Bắc.								
1	BT2	663	11	ODT	308,2	12.882.000	3.970.232.400	
2	BT3	664	11	ODT	323,3	12.882.000	4.164.750.600	
3	BT4	665	11	ODT	332,4	12.882.000	4.281.976.800	
Cộng					963,9		12.416.959.800	
2. Các thửa đất 668, 670, từ 673 đến 676 tờ BĐDC số 11; 623, 630, 632 tờ BĐDC số 15, giáp đường 36m, hướng Đông .								
1	BT11	668	11	ODT	343,0	14.170.000	4.860.310.000	
2	BT12	670	11	ODT	354,4	14.170.000	5.021.848.000	
3	BT13	673	11	ODT	358,8	14.170.000	5.084.196.000	
4	BT14	674	11	ODT	356,1	14.170.000	5.045.937.000	
5	BT15	675	11	ODT	346,5	14.170.000	4.909.905.000	
6	BT16	676	11	ODT	329,7	14.170.000	4.671.849.000	
7	BT17	623	15	ODT	305,7	14.170.000	4.331.769.000	
8	BT20	630	15	ODT	278,6	14.170.000	3.947.762.000	
9	BT21	632	15	ODT	304,0	14.170.000	4.307.680.000	
Cộng					2.976,8		42.181.256.000	
3. Các thửa đất 666, 667 tờ BĐDC số 11, giáp đường 36m và 13m, hướng Đông Bắc, hai mặt tiền								
1	BT5	666	11	ODT	345,7	15.458.000	5.343.830.600	
2	BT6	667	11	ODT	626,5	15.458.000	9.684.437.000	
Cộng					972,2		15.028.267.600	
4. Thửa đất 662 tờ BĐDC số 11, giáp đường 36m và 5m, hướng Đông Bắc, hai mặt tiền								
1	BT1	662	11	ODT	274,8	14.170.000	3.893.916.000	
Cộng					274,8		3.893.916.000	

Handwritten signature

Handwritten signature

5. Các thửa đất 624, 627 từ BĐDC số 15, giáp đường 36m và 13m, hướng Đông, hai mặt tiền

1	BT18	624	15	ODT	457,2	16.747.000	7.656.728.400	
2	BT19	627	15	ODT	319,4	16.747.000	5.348.991.800	
Cộng					776,6		13.005.720.200	

II. CÁC LÔ ĐẤT Ở LIỀN KÈ

1. Các thửa đất từ 669, 671, 672, từ BĐDC số 11; 621, 628, 629, 631, 633 đến 637 từ BĐDC số 15, giáp đường 13m, hướng Tây.

1	A4	669	11	ODT	157,5	5.245.000	826.087.500	
2	A5	671	11	ODT	157,5	5.245.000	826.087.500	
3	A6	672	11	ODT	172,4	5.245.000	904.238.000	
4	A8	621	15	ODT	157,5	5.245.000	826.087.500	
5	B2	628	15	ODT	192,0	5.245.000	1.007.040.000	
6	B3	629	15	ODT	192,0	5.245.000	1.007.040.000	
7	B4	631	15	ODT	192,0	5.245.000	1.007.040.000	
8	B5	633	15	ODT	192,0	5.245.000	1.007.040.000	
9	B6	634	15	ODT	192,0	5.245.000	1.007.040.000	
10	B7	635	15	ODT	192,0	5.245.000	1.007.040.000	
11	B8	636	15	ODT	192,0	5.245.000	1.007.040.000	
12	B9	637	15	ODT	192,0	5.245.000	1.007.040.000	
Cộng					2.180,9		11.438.820.500	

2. Các thửa đất 625, 626 từ BĐDC số 15, giáp đường 13m và 13m, hướng Tây, hai mặt tiền

1	A10	625	15	ODT	289,0	6.294.000	1.818.966.000	
2	B1	626	15	ODT	269,5	6.294.000	1.696.233.000	
Cộng					558,5		3.515.199.000	

3. Các thửa đất 515, 517 đến 522 từ BĐDC số 15, giáp đường 13m, hướng Bắc

1	D12	515	15	ODT	273,0	4.560.000	1.244.880.000	
2	D10	517	15	ODT	168,0	4.560.000	766.080.000	
3	D9	518	15	ODT	168,0	4.560.000	766.080.000	
4	D8	519	15	ODT	168,0	4.560.000	766.080.000	
5	D7	520	15	ODT	168,0	4.560.000	766.080.000	
6	D6	521	15	ODT	168,0	4.560.000	766.080.000	
7	D5	522	15	ODT	168,0	4.560.000	766.080.000	
Cộng					1.281,0		5.841.360.000	

V910

4. Thửa đất 610 tờ BĐDC số 15, giáp đường 13m, hướng Bắc, hai mặt tiền								
1	E12	610	15	ODT	168,9	6.294.000	1.063.056.600	
Cộng					168,9		1.063.056.600	
5. Thửa đất 528, 534 tờ BĐDC số 15, giáp đường 13m, hướng Nam.								
1	D13	528	15	ODT	246,7	5.828.000	1.437.767.600	
2	D19	534	15	ODT	168,0	5.828.000	979.104.000	
Cộng					414,7		2.416.871.600	
Tổng cộng					10.568,3	-	110.801.427.300	

Vine

SAD