

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Số 432./QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hới, ngày 29 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 70 thửa đất ở tại khu dân cư
Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 39/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở Việt Nam áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; số 4866/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Đồng Hới; số 1556/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Sở Xây dựng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới (Giai đoạn 2, phần mở rộng phía Nam - đợt 1);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 1029.../TTr-TNMT ngày 29/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 70 thửa đất ở tại Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới với các nội dung cụ thể như sau:

I. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật

Danh mục loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo.

2. Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1694/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị; số 2131/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các lô A1, A5, A11, A15, B1, B2, B5, B6, D1 thuộc đồ án “Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý”; số 3363/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết lô đất A16 thuộc đồ án “Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý; số 505/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mở rộng dựng Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý; số 3453/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết lô đất B3, B4, B6, B7, P1, P2 thuộc Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500.

II. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất, dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
3. Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.
4. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Dự kiến trong quý II và III năm 2018.

III. Đối tượng, điều kiện, những người không được đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước phải nộp và xử lý tiền đặt trước khi tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và Quyết định này.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Khoản 1 Mục III Điều 1 Quyết định này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn xin tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá;

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi

hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c Khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu cụ thể do đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyết định và theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Tối thiểu là năm phần trăm và tối đa là hai mươi phần trăm giá khởi điểm của lô đất đăng ký. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại điểm i Khoản 1 Mục IV Điều 1 Quyết định này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại điểm g Khoản 1 Mục IV Điều 1 Quyết định này;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điểm h Khoản 1 Mục IV Điều 1 Quyết định này.

IV. Trình tự, thủ tục bán đấu giá; thù lao dịch vụ đấu giá; dự kiến giá trị thu được; phương thức lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

1. Trình tự, thủ tục bán đấu giá:

a) Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá:

- Niêm yết tài sản đấu giá thực hiện theo Điều 35 Luật Đấu giá tài sản.

- Thông báo công khai việc đấu giá: thực hiện theo Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

c) Phương thức đấu giá:

- Thời hạn đăng ký, bỏ phiếu trả giá trong vòng 30 ngày trước ngày hết hạn nộp phiếu trả giá đã được thông báo.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Được thực hiện trong vòng 03 ngày, kết thúc cùng thời hạn nộp phiếu trả giá đã được thông báo, số tiền đặt trước nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá tài sản (Hóa đơn, chứng từ nộp tiền đặt trước chỉ ghi số lượng lô đăng ký, số tiền, các thông tin về người nộp tiền... mà không ghi ký hiệu lô đất và các thông tin khác về lô đất đăng ký để đảm bảo việc bảo mật về số người đăng ký đấu giá đối với từng lô đất).

- Thời gian kiểm phiếu và công bố: Tại buổi công bố công khai và thông báo kết quả trả giá theo thông báo.

d) Cách thức tiến hành:

- Sau khi đã nghiên cứu kỹ hồ sơ lô đất và Quy chế đấu giá QSD đất, tại thời điểm nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá hoàn tất thủ tục đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá (*chỉ ghi số lượng lô, không ghi ký hiệu lô đất*) và được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và ngày kết thúc bỏ phiếu trả giá. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm giới thiệu các lô đất đưa ra đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm, trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá, người đấu giá trực tiếp ghi các nội dung vào phiếu trả giá: số tiền trả giá phải từ giá khởi điểm trở lên, người tham gia đấu giá ghi cụ thể thông tin lô đất mình đăng ký (tên lô đất, thửa đất số, tờ bản đồ số...) vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì và người trả giá ký niêm phong vào mép của phong bì, trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu đã được niêm phong theo hướng dẫn của đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, đơn đăng ký tham gia đấu giá chỉ ghi thông tin của người tham gia đấu giá, không ghi thông tin về tài sản đấu giá (*Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân khác không được quyền biết trước về số người và thông tin về người nộp phiếu trả giá đối với từng lô đất cụ thể cho đến khi công khai kết quả đấu giá*). Thời gian bỏ phiếu trả giá trong vòng 30 ngày trước thời hạn hết hạn đăng ký đã được thông báo. Sau khi bỏ phiếu, người tham gia đấu giá được đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cấp Giấy xác nhận đã bỏ phiếu.

- Thùng phiếu được sử dụng trong đấu giá QSD đất phải được niêm phong theo đúng quy định, lưu giữ bằng hình ảnh, được lập thành văn bản có xác nhận của các thành phần tham gia ký, đóng dấu của đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, dán vào thùng phiếu để niêm phong và bảo quản theo chế độ bảo mật, cụ thể:

+ Trước thời hạn nộp phiếu trả giá 01 ngày, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản mời đại diện: Sở Tư pháp, UBND thành phố, Sở Xây dựng cùng tham gia niêm phong thùng phiếu.

+ Đến thời điểm kết thúc nộp phiếu trả giá, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản mời đại diện: Sở Tư pháp, UBND thành phố, Sở Xây dựng và ít nhất 02 khách hàng đã nộp phiếu trả giá cùng tham gia niêm phong thùng phiếu để xác nhận kết thúc việc bỏ phiếu. Các khách hàng tham gia nộp phiếu được quyền tham dự để giám sát việc niêm phong đóng thùng phiếu khi hết thời hạn bỏ phiếu. Số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được lập danh sách, có xác nhận của Đại diện Sở Tư pháp, UBND thành phố, Sở Xây dựng và đơn vị tổ chức đấu giá, được lưu giữ tại đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, chỉ công khai tại buổi công bố công khai giá đã trả.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc trong phong bì đựng phiếu bằng giấy than hoặc giấy tráng kim loại màu bạc hoặc chất liệu bảo mật khác, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài bì phải có chữ ký, ghi rõ họ tên, số chứng minh nhân dân (hoặc căn cước công dân) và địa chỉ của người tham gia đấu giá.

đ) Công bố công khai giá đã trả và thông báo kết quả trả giá

- Những người được tham gia buổi công bố công khai kết quả cuộc đấu giá: Đấu giá viên, thành viên tổ giúp việc cuộc đấu giá, đại diện Sở Tư pháp, đại diện UBND thành phố, đại diện Sở Xây dựng, người có xác nhận đã bỏ phiếu của đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước để tham gia cuộc đấu giá.

- Tại buổi công bố công khai giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện: Sở Tư pháp, UBND thành phố, Sở Xây dựng và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và mở thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện: Sở Tư pháp, UBND thành phố, Sở Xây dựng và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, thực hiện việc phân loại số phiếu trả giá cho từng lô đất.

- Đấu giá viên phải công bố phiếu trả giá từng lô đất theo thứ tự tại Quyết định đấu giá đất của UBND thành phố: Số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất trong số các phiếu hợp lệ và công bố người có phiếu trả giá cao nhất trong số các phiếu hợp lệ là người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Kết quả kiểm phiếu và người trúng đấu giá của từng lô đất một được công bố tại ngày kết thúc cuộc đấu giá và lập thành biên bản bán đấu giá.

e) Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện: do đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phát hành và phải ghi đầy đủ các thông tin trong phiếu trả giá, có chữ ký của người trả giá; họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá; số tiền ghi trong phiếu (giá đấu) phải cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, không sai lệch giữa bằng số và bằng chữ; đã nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo tất cả các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên. Trường hợp tiền đặt trước không đủ theo thông báo hoặc chỉ đủ cho 01 lô hoặc một số lô, không đủ cho tất cả các lô đã nộp phiếu trả giá, thì chỉ được công nhận là phiếu hợp lệ cho số lô đất tương ứng đã nộp đủ tiền đặt trước theo thứ tự công bố kết quả từng lô đất của đấu giá viên.

g) Rút lại giá đã trả:

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

h) Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

i) Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả quy định tại điểm g Khoản 1 Mục IV Điều 1 Quyết định này.
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Mức thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

- Giá trị thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất của 70 thửa đất dự kiến khoảng 41.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ đồng chẵn).

- Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

- + Chi phí đầu tư thực hiện dự án 21.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ đồng chẵn);

- + Thu vào Ngân sách nhà nước khoảng 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn).

4. Phương thức lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Giao Sở Xây dựng tham mưu cho UBND thành phố lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Sở Xây dựng.

6. Địa điểm đấu giá: Giao đơn vị tổ chức đấu giá tài sản lựa chọn sau khi thống nhất với Sở Xây dựng và được thông báo công khai theo quy định.

V. Phê duyệt kết quả đấu giá; thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá và giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Trình duyệt kết quả đấu giá: Căn cứ biên bản bán đấu giá tài sản, Sở Xây dựng lập hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên - Môi trường để trình UBND thành phố quyết định phê duyệt kết quả đấu giá để làm cơ sở cho việc lập hồ sơ giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

2. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất

a) Thời hạn thanh toán: Người được công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ, một lần số tiền sử dụng đất còn lại (sau khi trừ đi tiền đặt trước) vào tài khoản tạm thu tiền sử dụng đất của Sở Tài chính tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Bình chậm nhất là ba mươi (30) ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế thành phố Đồng Hới. Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì coi như từ chối mua tài sản bán đấu giá. Thửa đất đã đấu giá được tổ chức đấu giá lại và người bỏ cuộc không được tham gia đấu giá lại thửa đất đó. Khoản tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

b) Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) hoặc chuyển khoản.

3. Giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá

a) Căn cứ thông báo nộp tiền trúng đấu giá, quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của UBND thành phố, người trúng đấu giá tài sản phải nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định và chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng. Trong thời hạn không quá ba (03) ngày làm việc, Sở Xây dựng có trách nhiệm nộp hồ sơ cho Trung tâm một cửa liên thông thành phố và bàn giao Giấy biên nhận hồ sơ của Trung tâm một cửa liên thông cho người trúng đấu giá để nhận kết quả theo quy định.

b) Phòng Tài nguyên - Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND thành phố giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND phường Bắc Lý tổ chức bàn giao đất trên thực địa và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá trong thời hạn không quá hai mươi (20) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

VI. Các quy định khác

1. Trách nhiệm của đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

a) Xây dựng Quy chế đấu giá tài sản theo đúng quy định hiện hành.

b) Quy định mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá, trình tự nhận và xem xét đơn, quy trình đấu giá, lập biên bản đấu giá, hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá bàn giao cho Sở Xây dựng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá.

c) Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá theo quy định.

d) Tuân thủ các quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Chịu trách nhiệm việc rà soát người không đủ điều kiện tham gia đấu giá; danh sách và đơn đăng ký tham gia đấu giá phải được quản lý theo tài liệu mật đúng theo quy định.

2. Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 người đăng ký tham gia bỏ phiếu trả giá trở lên mới tổ chức công bố người trúng đấu giá hoặc đấu tiếp nếu trả giá ngang nhau. Trường hợp đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có 01 người bỏ phiếu trả giá và trả giá cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm thì Nhà nước thực hiện giao đất cho người đăng ký tham gia đấu giá mà không phải đấu giá, người được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đã trả và theo thời hạn do UBND thành phố quyết định. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản lập biên bản và hồ sơ gửi cho Sở Xây dựng trình UBND thành phố quyết định.

3. Xử lý vi phạm

a) Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định tại Quyết định này thì kết quả đấu giá bị huỷ bỏ, tiền đặt trước được nộp vào ngân sách Nhà nước. Nếu có hành vi cản trở, chống đối hoặc các hành vi vi phạm khác thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

b) Hộ gia đình, cá nhân hoặc người thi hành công vụ vi phạm các quy định về đấu giá quyền sử dụng đất như: gây rối trật tự; loan tin, phao tin trái quy định; lợi dụng chức vụ, quyền hạn làm tiết lộ bí mật, hồ sơ tài liệu và thông tin

hoặc có hành vi thông đồng, móc ngoặc, gian lận, hối lộ thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Các nội dung khác liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất không quy định cụ thể hoặc chưa quy định thì thực hiện theo đúng Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư Pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ của các thửa đất đấu giá, gửi đến Phòng Tài nguyên - Môi trường để thẩm định và trình UBND thành phố quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Thủ trưởng các phòng, ban: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế; Sở Xây dựng; Giám đốc đơn vị tổ chức đấu giá tài sản; Chủ tịch UBND phường Bắc Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT KT UBND TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Cường

**DANH SÁCH 70 LÔ ĐẤT Ở TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG
HỮU NGHỊ, PHƯỜNG BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Kèm theo Quyết định số...24.32/QĐ-UBND ngày...29 tháng...5 năm 2018 của
UBND thành phố Đồng Hới)

STT	Tên lô đất quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1. Các lô đất có ký hiệu từ A5-01 đến A5-06, hướng Đông (đường rộng 15m)					
1	A5-01	173	101	149,5	
2	A5-02	174	101	116,2	
3	A5-03	175	101	135,0	
4	A5-04	176	101	134,4	
5	A5-05	179	101	134,6	
6	A5-06	180	101	134,7	
Cộng: 06 lô đất				804,4	
2. Khu A6					
2.1. Các lô đất ký hiệu từ A6-01 đến A6-16 có hướng Bắc (Đường rộng 13m)					
1	A6-01	108	102	99,6	2 mặt tiền
2	A6-02	109	102	112,0	
3	A6-03	110	102	112,0	
4	A6-04	111	102	112,0	
5	A6-05	112	102	112,0	
6	A6-06	113	102	112,0	
7	A6-07	114	102	112,0	
8	A6-08	115	102	112,0	
9	A6-09	116	102	112,0	
10	A6-10	117	102	112,0	
11	A6-11	118	102	112,0	
12	A6-12	119	102	112,0	
13	A6-13	120	102	112,0	

14	A6-14	121	102	112,0	
15	A6-15	122	102	112,0	
16	A6-16	123	102	99,1	2 mặt tiền
Cộng: 16 lô đất				1.766,7	

2.2. Các lô đất ký hiệu từ A6-17 đến A6-32 có hướng Nam (Đường rộng 15m)

1	A6-17	125	102	100,4	2 mặt tiền
2	A6-18	126	102	112,0	
3	A6-19	127	102	112,0	
4	A6-20	128	102	112,0	
5	A6-21	129	102	112,0	
6	A6-22	130	102	112,0	
7	A6-23	131	102	112,0	
8	A6-24	132	102	112,0	
9	A6-25	133	102	112,0	
10	A6-26	134	102	112,0	
11	A6-27	135	102	112,0	
12	A6-28	136	102	112,0	
13	A6-29	137	102	112,0	
14	A6-30	138	102	112,0	
15	A6-31	139	102	112,0	
16	A6-32	140	102	99,2	2 mặt tiền
Cộng: 16 lô đất				1.767,6	

3. Khu A19

3.1. Các lô đất có ký hiệu A19-01 đến A19-05, hướng Tây (đường rộng 13,5m)

1	A19-01	141	102	161,0	
2	A19-02	143	102	161,0	
3	A19-03	145	102	161,0	
4	A19-04	147	102	161,0	
5	A19-05	149	102	192,8	

3.2. Các lô đất có ký hiệu A19-06 đến A19-08 và A19-16 đến A19-18, hướng Nam (đường rộng 13,0m)

1	A19-06	151	102	192,7	2 mặt tiền
2	A19-07	152	102	158,6	
3	A19-08	153	102	156,0	
4	A19-16	160	102	169,4	
5	A19-17	161	102	140,0	
6	A19-18	162	102	140,0	
Cộng: 06 lô đất				956,7	

3.3. Các lô đất có ký hiệu A19-09 đến A19-14, hướng Đông (đường rộng 5,0m)

1	A19-09	156	102	134,7	2 mặt tiền
2	A19-10	150	102	168,8	
3	A19-11	148	102	139,5	
4	A19-12	146	102	142,9	
5	A19-13	144	102	152,1	
6	A19-14	142	102	167,6	
Cộng: 06 lô đất				905,6	

3.4. Lô đất có ký hiệu A19-15, hướng Tây (đường rộng 5,0m)

	A19-15	158	102	159,1	
Cộng: 01 lô đất				159,1	

4. Lô đất có ký hiệu A3-12, hướng Nam (đường rộng 15,0m)

	A3-12	142	101	179,7	2 mặt tiền
Cộng: 01 lô đất				179,7	

5. Các lô đất có ký hiệu A4-01 hướng Tây (đường rộng 13,0m)

1	A4-01	137	101	135,7	2 mặt tiền
2	03-30	404	41	136,5	
Cộng: 02 lô đất				272,2	

6. Các lô đất có ký hiệu OM1-07 hướng Bắc (đường rộng 13,0m)

1	OM1-07	84	42	142,0	
		117	42	170,0	

3	05-3	115	42	126,0	
Cộng: 03 lô đất				447,0	
7. Lô đất có ký hiệu 02-48 hướng Nam (đường rộng 13,0m)					
	02-48	411	41	215,8	2 mặt tiền
Cộng: 01 lô đất				215,8	
8. Các lô đất hướng Đông (đường rộng 15,0m)					
1	03-9	374	41	136,5	
2	03-10	376	41	136,5	
3	03-14	407	41	136,5	
4	03-15	409	41	136,5	
5	03-16	435	41	154,0	2 mặt tiền
6	03-17	437	41	154,0	2 mặt tiền
7	03-22	447	41	231,2	2 mặt tiền
Cộng: 07 lô đất				1.085,2	
Tổng cộng: 70 lô đất				9.396,8	