

Số: 3.5.8.4./QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 27 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 70 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới để đấu giá quyền sử dụng đất

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH	
ĐẾN	Số: 4060
	Ngày: 02/8/2018
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	Căn cứ Luật

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên - Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên - Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực, vị trí trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015 - 2019;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 của UBND tỉnh về việc ủy quyền định giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét Biên bản ngày 17/7/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đồng Hới và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 13.76./TTr-TNMT ngày 27/7/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 70 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới để đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích: 9.396,8 m<sup>2</sup>; tổng số tiền: 49.846.972.700 đồng, (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm đồng chẵn).

*[Handwritten signature]*

(Có danh sách chi tiết giá đất cụ thể và giá khởi điểm 70 thửa đất kèm theo).

**Điều 2.** Giao cho Sở Xây dựng phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và các ngành có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 70 thửa đất ở thuộc công trình tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Sở Xây dựng, Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Bắc Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Cường**



**DANH SÁCH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM 70 THỬA ĐẤT Ở THUỘC CÔNG TRÌNH TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG HỮU NGHỊ, PHƯỜNG BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Kèm theo Quyết định số 3584/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới)

TT	Tên lô quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Ghi chú
<b>I. CÁC LÔ ĐẤT Ở LIÊN KÈ</b>								
<b>1. Các thửa đất từ 173 đến 176, 179, 180 tờ BĐDC số 101; giáp đường 15m, hướng Đông.</b>								
1	A5-01	173	101	ODT	149,5	5.506.000	823.147.000	
2	A5-02	174	101	ODT	116,2	5.506.000	639.797.200	
3	A5-03	175	101	ODT	135,0	5.506.000	743.310.000	
4	A5-04	176	101	ODT	134,4	5.506.000	740.006.400	
5	A5-05	179	101	ODT	134,6	5.506.000	741.107.600	
6	A5-06	180	101	ODT	134,7	5.506.000	741.658.200	
<b>Cộng</b>					<b>804,4</b>		<b>4.429.026.400</b>	
<b>2. Thửa đất 374 tờ BĐDC số 41, giáp đường 15m, hướng Đông.</b>								
7	OM03-9	374	41	ODT	136,5	4.995.000	681.817.500	
<b>Cộng</b>					<b>136,5</b>		<b>681.817.500</b>	
<b>3. Thửa đất 376 tờ BĐDC số 41, giáp đường 15m, hướng Đông.</b>								
8	OM03-10	376	41	ODT	136,5	5.240.000	715.260.000	
<b>Cộng</b>					<b>136,5</b>		<b>715.260.000</b>	
<b>4. Các thửa đất 407, 409 tờ BĐDC số 41, giáp đường 15m, hướng Đông.</b>								
9	OM03-14	407	41	ODT	136,5	5.506.000	751.569.000	
10	OM03-15	409	41	ODT	136,5	5.506.000	751.569.000	
<b>Cộng</b>					<b>273,0</b>		<b>1.503.138.000</b>	
<b>5. Các thửa đất 435, 437 tờ BĐDC số 41, giáp đường 13m và 4m, hướng Đông, hai mặt tiền.</b>								
1	OM03-16	435	41	ODT	154,0	5.653.000	870.562.000	
2	OM03-17	437	41	ODT	154,0	5.653.000	870.562.000	
<b>Cộng</b>					<b>308,0</b>		<b>1.741.124.000</b>	
<b>6. Thửa đất 447 tờ BĐDC số 41, giáp đường 13m và 15m, hướng Đông, hai mặt tiền.</b>								
1	OM03-22	447	41	ODT	231,2	6.391.000	1.477.599.200	
<b>Cộng</b>					<b>231,2</b>		<b>1.477.599.200</b>	

*[Handwritten signature]*

**7. Các thửa đất từ 109 đến 122 từ BĐDC số 102; 84, 115, 117 từ BĐDC số 42, giáp đường 13m, hướng Bắc.**

1	A6-02	109	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
2	A6-03	110	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
3	A6-04	111	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
4	A6-05	112	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
5	A6-06	113	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
6	A6-07	114	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
7	A6-08	115	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
8	A6-09	116	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
9	A6-10	117	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
10	A6-11	118	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
11	A6-12	119	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
12	A6-13	120	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
13	A6-14	121	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
14	A6-15	122	102	ODT	112,0	4.916.000	550.592.000	
<b>Cộng</b>					<b>1.568,0</b>		<b>7.708.288.000</b>	

**8. Các thửa đất 84, 115 từ BĐDC số 42, giáp đường 13m, hướng Bắc.**

15	OM1-07	84	42	ODT	142,0	4.424.000	628.208.000	
16	OM05-3	115	42	ODT	126,0	4.424.000	557.424.000	
<b>Cộng</b>					<b>268,0</b>		<b>1.185.632.000</b>	

**9. Thửa đất 117 từ BĐDC số 42, giáp đường 13m, hướng Bắc.**

17	OM05-1	117	42	ODT	179,0	4.670.000	835.930.000	
<b>Cộng</b>					<b>179,0</b>		<b>835.930.000</b>	

**10. Các thửa đất 108, 123 từ BĐDC số 102, giáp đường 13m, hướng Bắc, hai mặt tiền.**

1	A6-01	108	102	ODT	99,6	5.899.000	587.540.400	
2	A6-16	123	102	ODT	99,1	5.899.000	584.590.900	
<b>Cộng</b>					<b>198,7</b>		<b>1.172.131.300</b>	

**11. Các thửa đất từ 126 đến 139 từ BĐDC số 102, giáp đường 15m, hướng Nam.**

1	A6-18	126	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
2	A6-19	127	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
3	A6-20	128	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
4	A6-21	129	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
5	A6-22	130	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
6	A6-23	131	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	

*Handwritten signature*

7	A6-24	132	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
8	A6-25	133	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
9	A6-26	134	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
10	A6-27	135	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
11	A6-28	136	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
12	A6-29	137	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
13	A6-30	138	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
14	A6-31	139	102	ODT	112,0	5.506.000	616.672.000	
<b>Cộng</b>					<b>1.568,0</b>		<b>8.633.408.000</b>	
<b>12. Các thửa đất 125, 140, từ BĐDC số 102; 142 từ BĐDC số 101, giáp đường 15m, hướng Nam, hai mặt tiền.</b>								
1	A6-17	125	102	ODT	100,4	6.607.000	663.342.800	
2	A6-32	140	102	ODT	99,2	6.607.000	655.414.400	
3	A3-12	142	101	ODT	179,7	6.607.000	1.187.277.900	
<b>Cộng</b>					<b>379,3</b>		<b>2.506.035.100</b>	
<b>13. Thửa đất 411 từ BĐDC số 41 giáp đường 13m và 15m, hướng Nam, hai mặt tiền.</b>								
1	OM02-48	411	41	ODT	215,8	6.391.000	1.379.177.800	
<b>Cộng</b>					<b>215,8</b>		<b>1.379.177.800</b>	
<b>14. Các thửa đất 141, 143, 145, 147, 149 từ BĐDC số 102 giáp đường 13,5m, hướng Tây.</b>								
1	A19-01	141	102	ODT	161,0	4.965.000	799.365.000	
2	A19-02	143	102	ODT	161,0	4.965.000	799.365.000	
3	A19-03	145	102	ODT	161,0	4.965.000	799.365.000	
4	A19-04	147	102	ODT	161,0	4.965.000	799.365.000	
5	A19-05	149	102	ODT	192,8	4.965.000	957.252.000	
<b>Cộng</b>					<b>836,8</b>		<b>4.154.712.000</b>	
<b>15. Thửa đất 404 từ BĐDC số 41, giáp đường 13m, hướng Tây.</b>								
1	OM03-30	404	41	ODT	136,5	4.916.000	671.034.000	
<b>Cộng</b>					<b>136,5</b>		<b>671.034.000</b>	
<b>16. Thửa đất 137 từ BĐDC số 101, giáp đường 13m và 7m, hướng Tây, hai mặt tiền.</b>								
1	A4-01	137	101	ODT	135,7	5.408.000	733.865.600	
<b>Cộng</b>					<b>135,7</b>		<b>733.865.600</b>	
<b>17. Các thửa đất 152, 153, 161, 162 từ BĐDC số 102, giáp đường 13m, hướng Nam.</b>								
1	A19-07	152	102	ODT	158,6	5.408.000	857.708.800	

*Handwritten signature*

2	A19-08	153	102	ODT	156,0	5.408.000	843.648.000	
3	A19-17	161	102	ODT	140,0	5.408.000	757.120.000	
4	A19-18	162	102	ODT	140,0	5.408.000	757.120.000	
<b>Cộng</b>					<b>594,6</b>		<b>3.215.596.800</b>	
<b>18. Thửa đất 151 tờ BĐDC số 102, giáp đường 13m, 15m, hướng Nam, hai mặt tiền.</b>								
1	A19-06	151	102	ODT	192,7	6.391.000	1.231.545.700	
<b>Cộng</b>					<b>192,7</b>		<b>1.231.545.700</b>	
<b>19. Các thửa đất 160 tờ BĐDC số 102, giáp đường 13m và 5m, hướng Nam, hai mặt tiền.</b>								
1	A19-16	160	102	ODT	169,4	5.899.000	999.290.600	
<b>Cộng</b>					<b>169,4</b>		<b>999.290.600</b>	
<b>20. Các thửa đất 142, 144, 146, 148, 150 tờ BĐDC số 102, giáp đường 5m, hướng Đông.</b>								
1	A19-14	142	102	ODT	167,6	4.503.000	754.702.800	
2	A19-13	144	102	ODT	152,1	4.503.000	684.906.300	
3	A19-12	146	102	ODT	142,9	4.503.000	643.478.700	
4	A19-11	148	102	ODT	139,5	4.503.000	628.168.500	
5	A19-10	150	102	ODT	168,8	4.503.000	760.106.400	
<b>Cộng</b>					<b>770,9</b>		<b>3.471.362.700</b>	
<b>21. Thửa đất 156 tờ BĐDC số 102, giáp đường 5m và 13m, hướng Đông, hai mặt tiền.</b>								
1	A19-09	156	102	ODT	134,7	5.570.000	750.279.000	
<b>Cộng</b>					<b>134,7</b>		<b>750.279.000</b>	
<b>22. Các thửa đất 158 tờ BĐDC số 102, giáp đường 5m, hướng Tây</b>								
1	A19-15	158	102	ODT	159,1	4.090.000	650.719.000	
<b>Cộng</b>					<b>159,1</b>		<b>650.719.000</b>	
<b>Tổng Cộng</b>					<b>9.396,8</b>	<b>-</b>	<b>49.846.972.700</b>	

*Vine*