

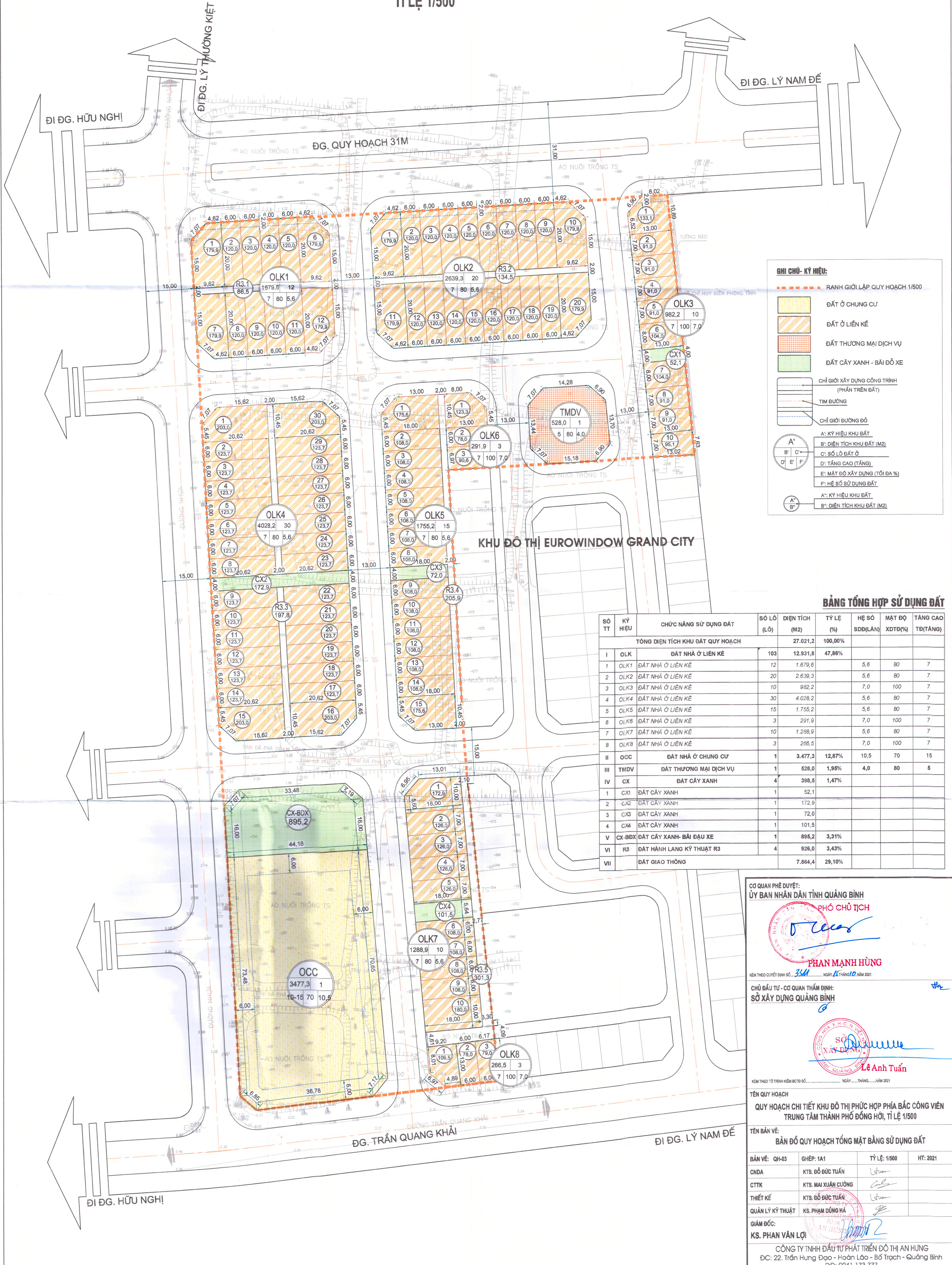
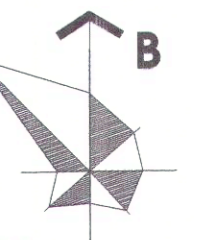
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ PHỨC HỢP PHÍA BẮC CÔNG VIÊN TRUNG TÂM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỈ LỆ 1/500

TỶ LỆ XÍCH:

5M 10M 20M



GHI CHÚ - KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH 1/500
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH - BÃI ĐỘ XE
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (PHẦN TRÊN ĐẤT)
- TÌM ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ
- A': KÝ HIỆU KHU ĐẤT
- B': DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)
- C: SỐ LÔ ĐẤT Ở
- D: TẦNG CAO (TẦNG)
- E: MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (TỐI ĐA %)
- F: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
- A'': KÝ HIỆU KHU ĐẤT
- B'': DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

| SỐ TT | KÝ HIỆU | CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT | SỐ LÔ (LÔ) | DIỆN TÍCH (M ²) | TỶ LỆ (%) | HỆ SỐ SDD(LÀN) | MẶT ĐỘ XDTĐ(%) | TẦNG CAO TĐ(TẦNG) |
|---|---------|---------------------------|------------|-----------------------------|-----------|----------------|----------------|-------------------|
| TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH | | | | 27.021,2 | 100,00% | | | |
| I | OLK | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 103 | 12.931,8 | 47,86% | | | |
| 1 | OLK1 | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 12 | 1.679,6 | | 5,6 | 80 | 7 |
| 2 | OLK2 | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 20 | 2.639,3 | | 5,6 | 80 | 7 |
| 3 | OLK3 | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 10 | 982,2 | | 7,0 | 100 | 7 |
| 4 | OLK4 | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 30 | 4.028,2 | | 5,6 | 80 | 7 |
| 5 | OLK5 | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 15 | 1.755,2 | | 5,6 | 80 | 7 |
| 6 | OLK6 | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 3 | 291,9 | | 7,0 | 100 | 7 |
| 7 | OLK7 | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 10 | 1.288,9 | | 5,6 | 80 | 7 |
| 8 | OLK8 | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 3 | 266,5 | | 7,0 | 100 | 7 |
| II | OCC | ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ | 1 | 3.477,3 | 12,87% | 10,5 | 70 | 16 |
| III | TMDV | ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ | 1 | 528,0 | 1,95% | 4,0 | 80 | 5 |
| IV | CX | ĐẤT CÂY XANH | 4 | 398,5 | 1,47% | | | |
| 1 | CX1 | ĐẤT CÂY XANH | 1 | 52,1 | | | | |
| 2 | CX2 | ĐẤT CÂY XANH | 1 | 172,9 | | | | |
| 3 | CX3 | ĐẤT CÂY XANH | 1 | 72,0 | | | | |
| 4 | CX4 | ĐẤT CÂY XANH | 1 | 101,5 | | | | |
| V | CX-BDX | ĐẤT CÂY XANH- BÃI ĐẠU XE | 1 | 895,2 | 3,31% | | | |
| VI | R3 | ĐẤT HÀNH LANG KỸ THUẬT R3 | 4 | 926,0 | 3,43% | | | |
| VII | | ĐẤT GIAO THÔNG | | 7.864,4 | 29,10% | | | |

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 PHAN MẠNH HÙNG
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 33/M NGÀY 11 THÁNG 10 NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ - CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 LÊ ANH TUẤN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH KÈM BCTĐ SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2021

TÊN QUY HOẠCH:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ PHỨC HỢP PHÍA BẮC CÔNG VIÊN TRUNG TÂM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| | | | | |
|------------------|---------------------|-----------|--------------|----------|
| BẢN VẼ: | QH-03 | GHÉP: 1A1 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: 2021 |
| CNDA | KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN | | | |
| CITK | KTS. MAI XUÂN CƯỜNG | | | |
| THIẾT KẾ | KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN | | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. PHẠM DŨNG HÀ | | | |
| GIÁM ĐỐC: | KS. PHAN VĂN LỢI | | | |

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG
 ĐC: 22. Trần Hưng Đạo - Hoàn Lão - Bố Trạch - Quảng Bình
 ĐD: 0941 173 777