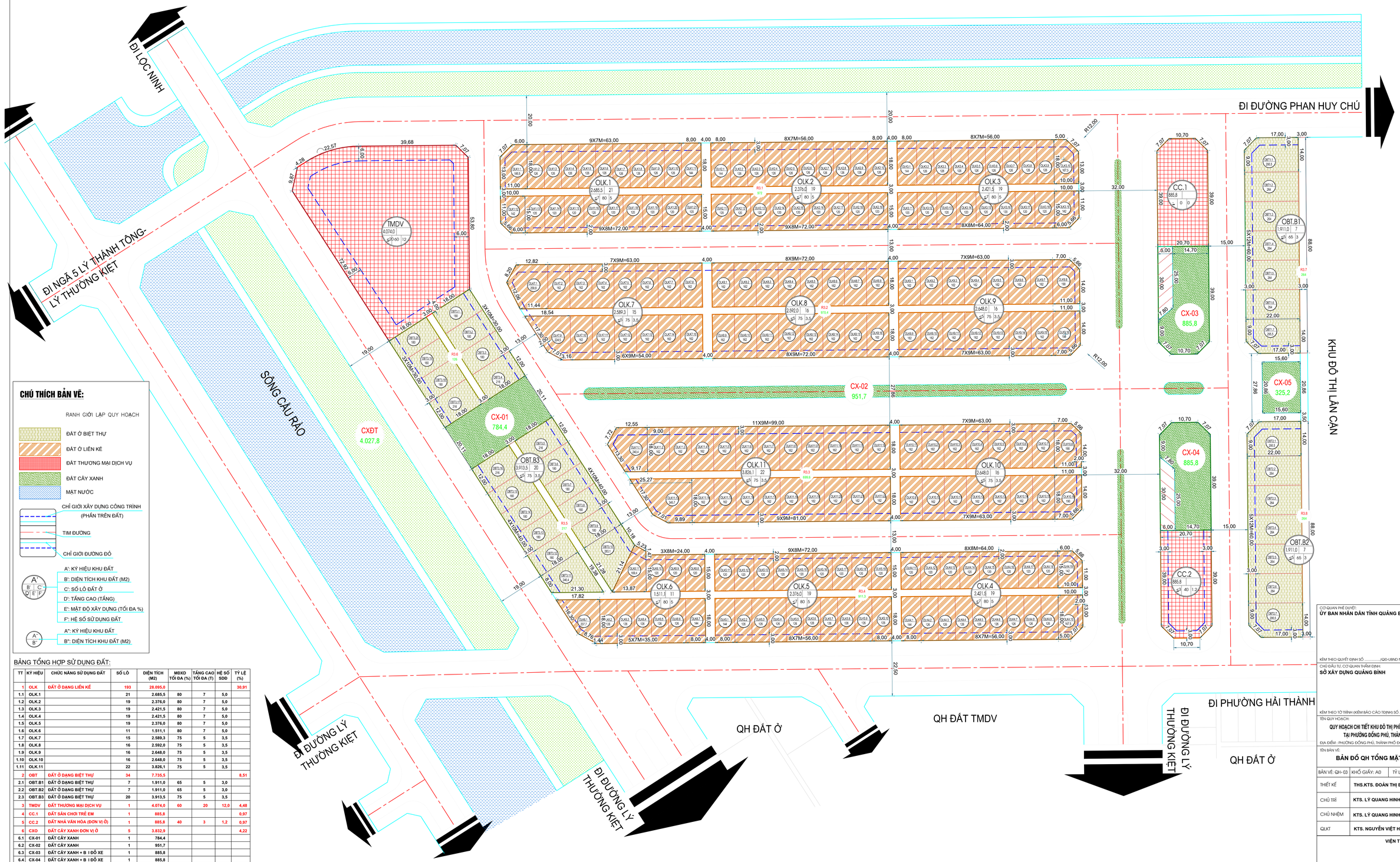
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG BẮC ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT TẠI PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ: 1/500

TỶ LỆ XÍCH: 10M 20M 50M



CHÚ THÍCH BẢN VẼ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH
- MẶT NƯỚC
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (PHẦN TRÊN ĐẤT)
- TIM ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

A'' / B' C' / D' E' F'

- A': KÝ HIỆU KHU ĐẤT
- B': DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M2)
- C': SỐ LÔ ĐẤT Ở
- D': TẦNG CAO (TẦNG)
- E': MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (TỐI ĐA %)
- F': HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

A'' / B''

- A'': KÝ HIỆU KHU ĐẤT
- B'': DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M2)

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT:

TT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MĐXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (T)	HỆ SỐ SDĐ	TỶ LỆ (%)
1	OLK	ĐẤT Ở DẠNG LIỀN KỀ	193	28.095,0				30,91
1.1	OLK.1		21	2.685,5	80	7	5,0	
1.2	OLK.2		19	2.376,0	80	7	5,0	
1.3	OLK.3		19	2.421,5	80	7	5,0	
1.4	OLK.4		19	2.421,5	80	7	5,0	
1.5	OLK.5		19	2.376,0	80	7	5,0	
1.6	OLK.6		11	1.511,1	80	7	5,0	
1.7	OLK.7		15	2.589,3	75	5	3,5	
1.8	OLK.8		16	2.592,0	75	5	3,5	
1.9	OLK.9		16	2.648,0	75	5	3,5	
1.10	OLK.10		16	2.648,0	75	5	3,5	
1.11	OLK.11		22	3.826,1	75	5	3,5	
2	OBT	ĐẤT Ở DẠNG BIỆT THỰ	34	7.735,5				8,51
2.1	OBT.B1	ĐẤT Ở DẠNG BIỆT THỰ	7	1.911,0	65	5	3,0	
2.2	OBT.B2	ĐẤT Ở DẠNG BIỆT THỰ	7	1.911,0	65	5	3,0	
2.3	OBT.B3	ĐẤT Ở DẠNG BIỆT THỰ	20	3.913,5	75	5	3,5	
3	TMDV	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	1	4.074,0	60	20	12,0	4,48
4	CC.1	ĐẤT SÂN CHƠI TRẺ EM	1	885,8				0,97
5	CC.2	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA (ĐƠN VỊ Ở)	1	885,8	40	3	1,2	0,97
6	CXO	ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở	5	3.832,9				4,22
6.1	CX-01	ĐẤT CÂY XANH	1	784,4				
6.2	CX-02	ĐẤT CÂY XANH	1	951,7				
6.3	CX-03	ĐẤT CÂY XANH + B I ĐỖ XE	1	885,8				
6.4	CX-04	ĐẤT CÂY XANH + B I ĐỖ XE	1	885,8				
6.5	CX-05	ĐẤT CÂY XANH	1	325,2				
7	CXDT	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ	1	4.027,8				4,43
8	R3	ĐẤT HÀNH LANG R3	8	4.424,3				4,87
9		ĐẤT GIAO THÔNG		36.918,9				40,62
	TỔNG	DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		90.880,0				100,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

CHỦ ĐẦU TƯ, CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH (KIỂM BÁO CÁO TĐ)NH) SỐ ...../TTR-SXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

TÊN QUY HOẠCH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG BẮC ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT TẠI PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH- 03	KHỔ GIẤY: A0	TỶ LỆ: 1/500	HT: .... / /2020
THIẾT KẾ	THS.KTS. ĐOÀN THỊ BÍCH NGỌC	
CHỦ TRÌ	KTS. LÝ QUANG HINH	
CHỦ NHIỆM	KTS. LÝ QUANG HINH	
QLKT	KTS. NGUYỄN VIỆT HOÀNG	

VIỆN TRƯỞNG

THS. KS. PHẠM XUÂN THẢO

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 0523823729; FAX: 0523833558; EMAIL: QHXDQB@GMAIL.COM