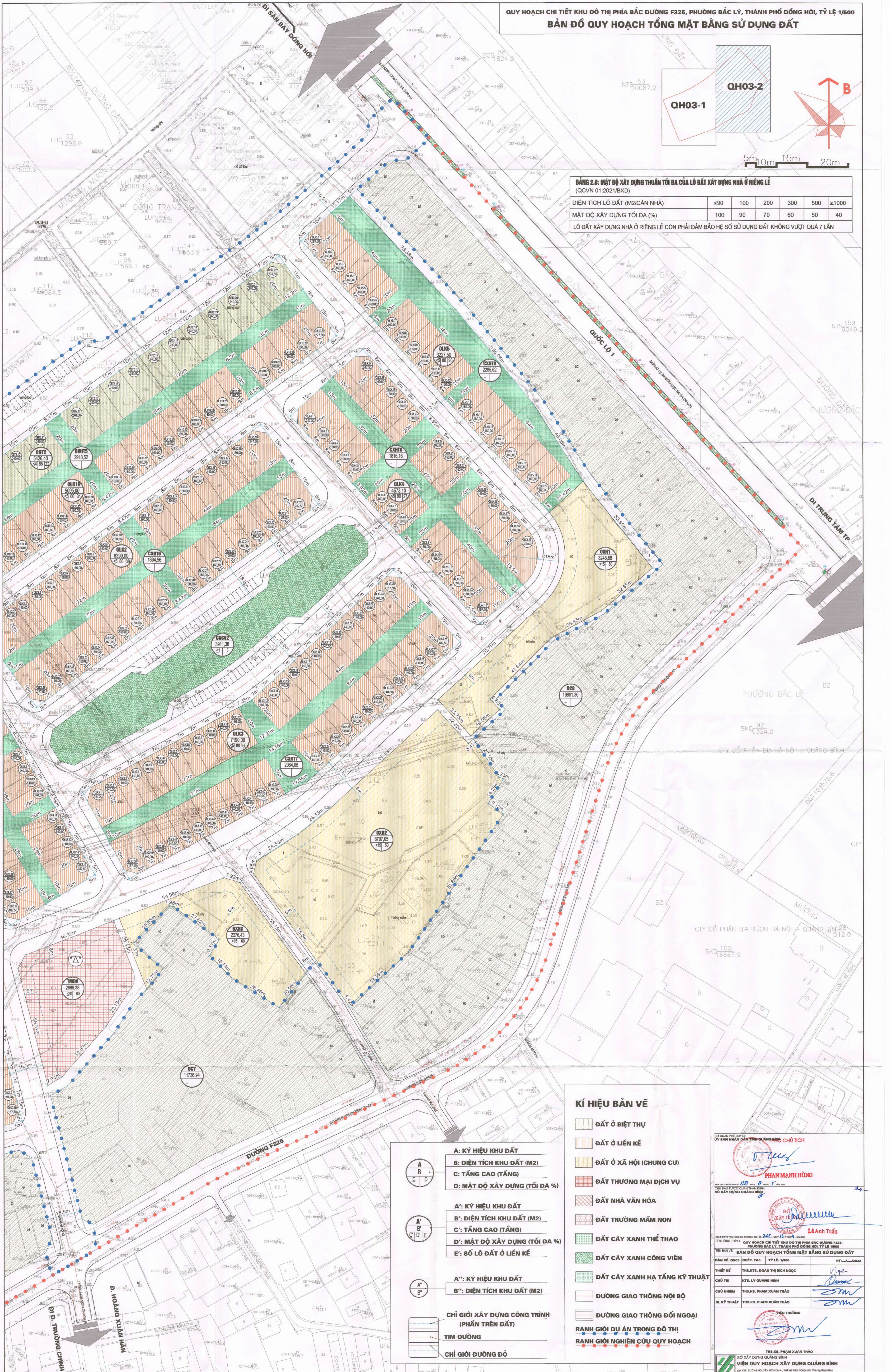


BẢNG 2.B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA CỦA LÔ ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẺ
 (QCVN 01:2021/BXD)

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M ² CĂN NHÀ)	≤90	100	200	300	500	≥1000
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	100	90	70	60	50	40

LÔ ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẺ CÒN PHẢI ĐẢM BẢO HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG VƯỢT QUÁ 7 LẦN



A: KÝ HIỆU KHU ĐẤT
B: DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)
C: TẦNG CAO (TẦNG)
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (TỐI ĐA %)

A': KÝ HIỆU KHU ĐẤT
B': DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)
C': TẦNG CAO (TẦNG)
D': MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (TỐI ĐA %)
E: SỐ LÔ ĐẤT Ở LIÊN KẾ

A'': KÝ HIỆU KHU ĐẤT
B'': DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (PHẦN TRÊN ĐẤT)
TÌM ĐƯỜNG
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO

KÍ HIỆU BẢN VẼ

- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT Ở XÃ HỘI (CHUNG CỤ)
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÂY XANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- RANH GIỚI DỰ ÁN TRONG ĐÔ THỊ
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ PHÍA BẮC ĐƯỜNG F325, PHƯỜNG BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/500
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI - QUẢNG BÌNH

PHẠM MẠNH HÙNG

Lê Anh Tuấn

THS.KS. PHẠM XUÂN THẢO

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ PHÍA BẮC ĐƯỜNG F325, PHƯỜNG BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ: 1/500

SỐ TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	DIỆN TÍCH KHU VỰC DỰ ÁN ĐÔ THỊ		162.874.60	100,00%			
1.1	ĐẤT Ở MÔI		70.843.96	43,43%			
1.1.1	ĐẤT Ở BIỆT THỰ (38 LỖ)	OBT	9.281,40	5,71%			
1.1.1.1	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ BIỆT THỰ 1 (16 LỖ)	OBT1	3.856,00	2,37%	65	≤ 4	2,8
1.1.1.2	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ BIỆT THỰ 2 (22 LỖ)	OBT2	5.425,40	3,34%	65	≤ 4	2,8
1.2	ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KẾ (299 LỖ)	OLK	47.043,40	28,92%			
1.2.1	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 1 (34 LỖ)	OLK1	5.150,00	3,17%	80	≤ 5	4
1.2.2	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 2 (38 LỖ)	OLK2	6.350,00	3,93%	80	≤ 5	4
1.2.3	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 3 (50 LỖ)	OLK3	7.190,00	4,42%	80	≤ 5	4
1.2.4	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 4 (27 LỖ)	OLK4	4.873,10	2,97%	80	≤ 5	4
1.2.5	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 5 (20 LỖ)	OLK5	3.227,50	1,98%	80	≤ 5	4
1.2.6	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 6 (23 LỖ)	OLK6	3.855,00	2,37%	80	≤ 5	4
1.2.7	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 7 (20 LỖ)	OLK7	3.002,80	1,85%	80	≤ 5	4
1.2.8	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 8 (28 LỖ)	OLK8	4.470,00	2,75%	80	≤ 5	4
1.2.9	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 9 (28 LỖ)	OLK9	3.960,00	2,45%	80	≤ 5	4
1.2.10	ĐẤT Ở ĐANG NHÀ LIỀN KẾ 10 (31 LỖ)	OLK10	5.055,00	3,13%	80	≤ 5	4
1.3	ĐẤT Ở XÃ HỘI	OXH	14.319,16	8,80%			
1.3.1	LỖ ĐẤT SỐ 1	OXH1	3.245,00	2,00%	80	≤ 15	9
1.3.2	LỖ ĐẤT SỐ 2	OXH2	8.757,05	5,40%	80	≤ 15	7,5
1.3.3	LỖ ĐẤT SỐ 3	OXH3	2.276,43	1,40%	80	≤ 15	9
2	ĐẤT VĂN HÓA	NVH	1.844,99	1,13%	40	≤ 2	0,8
3	ĐẤT TRƯỜNG HỌC MẦM NON	DGD	1.945,60	1,19%	40	≤ 3	1,2
4	ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ	TMDV	2.856,38	1,74%	60	≤ 20	1,7
5	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN	CXCV	5.959,81	3,67%	5	≤ 1	0,05
5.1	LỖ ĐẤT SỐ 1	CXCV1	2.058,43	1,27%	5	≤ 1	0,05
5.2	LỖ ĐẤT SỐ 2	CXCV2	3.911,38	2,40%	5	≤ 1	0,05
6	BÃI ĐỖ XE	P	621,08	0,38%			
7	ĐẤT CÂY XANH HÀ TẦNG KỸ THUẬT	CXHT	18.180,32	11,16%			
8	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT HTKT KHÁC		60.802,48	37,37%			
II	DIỆN TÍCH NGÀNH RANH GIỚI DỰ ÁN		114.116,65	100,00%			
1	ĐẤT Ở CƯ	OC	74.840,82	65,59%			
2	ĐẤT Ở XÃ HỘI (LỖ ĐẤT SỐ 4)	OXH4	8.561,42	7,50%	80	≤ 15	7,5
3	ĐẤT CÂY XANH THẢO	CKT	2.657,75	2,31%	5	≤ 1	0,05
4	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN	CXCV	2.567,50	2,25%	5	≤ 1	0,05
4.1	LỖ ĐẤT SỐ 3	CXCV3	2.148,55	1,88%	5	≤ 1	0,05
4.2	LỖ ĐẤT SỐ 4	CXCV4	418,95	0,37%	5	≤ 1	0,05
5	HÀNH LANG AN TOÀN VÀ PHẠM VI BẢO VỆ ĐƯỜNG SẮT	PVDS	286,61	2,51%			
6	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT HTKT KHÁC		22.642,55	19,85%			
III	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH ĐÔ THỊ		278.781,25				

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRONG KHU DÂN CƯ HỮU ĐƯỢC QUẢN LÝ TRONG QUYẾT ĐỊNH CẤP PHÉP XÂY DỰNG, CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH TUÂN THỦ THEO QUY CHUẨN XÂY DỰNG VÀ PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở LIỀN KẾ 1 (5150,00 M ²)				
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	OLK1.1	237,50	65	≤ 5
2	OLK1.2-OLK1.16	140,00	80	≤ 5
3	OLK1.17-OLK1.18	237,50	65	≤ 5
4	OLK1.19-OLK1.33	140,00	80	≤ 5
5	OLK1.34	237,50	65	≤ 5

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở LIỀN KẾ 6 (3855,00 M ²)				
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	OLK6.1	247,50	65	≤ 5
2	OLK6.2-OLK6.22	160,00	80	≤ 5
3	OLK6.23	247,50	65	≤ 5

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở LIỀN KẾ 10 (6950,00 M ²)				
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	OLK10.1	227,50	65	≤ 5
2	OLK10.2-OLK10.30	160,00	80	≤ 5
3	OLK10.31	227,50	65	≤ 5

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở BIỆT THỰ 1 (3855,00 M ²)				
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	OBT1.1	247,50	65	≤ 4
2	OBT1.2	247,50	65	≤ 4
3	OBT1.3	247,50	65	≤ 4

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở LIỀN KẾ 7 (2092,00 M ²)				
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	OLK7.1	193,90	70	≤ 5
2	OLK7.2-OLK7.9	140,00	80	≤ 5
3	OLK7.10-OLK7.11	187,50	70	≤ 5
4	OLK7.12-OLK7.19	140,00	80	≤ 5
5	OLK7.20	193,90	70	≤ 5

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở LIỀN KẾ 8 (4470,00 M ²)				
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	OLK8.1	227,50	65	≤ 5
2	OLK8.2-OLK8.14	140,00	80	≤ 5
3	OLK8.15-OLK8.16	187,50	70	≤ 5
4	OLK8.17-OLK8.29	140,00	80	≤ 5
5	OLK8.30	227,50	65	≤ 5

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở LIỀN KẾ 9 (2092,00 M ²)				
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	OLK9.1	227,50	65	≤ 5
2	OLK9.2-OLK9.12	140,00	80	≤ 5
3	OLK9.13-OLK9.14	227,50	65	≤ 5
4	OLK9.15-OLK9.23	140,00	80	≤ 5
5	OLK9.24	227,50	65	≤ 5

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở LIỀN KẾ 5 (3227,50 M ²)				
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	OLK5.1	187,50	70	≤ 5
2	OLK5.2-OLK5.20	140,00	80	≤ 5



SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
BẢN VẼ QH ĐÃ THẨM ĐỊNH
Theo Quyết định số 708/QĐ-SXD
Ngày 15 tháng 5 năm 2022

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
HỒ SƠ ĐÃ ĐƯỢC PHIẾU DUYỆT
Theo Quyết định số 4239/QĐ-LĐ&ĐD
Ngày 12 tháng 5 năm 2022

