

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Danh mục các quy hoạch tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;  
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;  
Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới (điều chỉnh cục bộ một số khu vực);

Căn cứ Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh về điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo 88-TB/BCSD ngày 30/3/2020 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh; Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1086/SXD-QHKT ngày 06/4/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục các quy hoạch tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn tỉnh, gồm những nội dung chủ yếu sau:

Stt	Tên quy hoạch	Quy mô diện tích	Phạm vi ranh giới
1	Quy hoạch chi tiết Khu phức hợp, nghỉ dưỡng – sân golf tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh.	Khoảng 280 ha.	- Phía Đông Bắc giáp bãi cát và Biển Đông; - Phía Tây Bắc giáp Quảng trường và đất hỗn hợp; - Phía Tây Nam giáp đất phát triển đô thị, rừng phòng hộ và rừng sản xuất; - Phía Đông Nam giáp đất phát triển đô thị. <i>(có sơ đồ vị trí khu vực lập quy hoạch kèm theo).</i>
2	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc Lý.	Khoảng 48 ha	- Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp; - Phía Tây Bắc giáp quy hoạch đất công viên cây xanh, thể dục thể thao; - Phía Tây Nam giáp đường Lý Thường Kiệt; - Phía Đông Nam giáp khu dân cư. <i>(có sơ đồ vị trí khu vực lập quy hoạch kèm theo).</i>

- Kinh phí tổ chức lập quy hoạch do nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch bố trí và không được nhà nước hoàn trả.

- Thời gian tổ chức lập quy hoạch không quá 6 tháng kể từ ngày Nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch được lựa chọn.

- Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi các quy hoạch chi tiết nêu trên được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đơn vị tài trợ sản phẩm quy hoạch chi tiết không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư dự án.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Giao Sở Xây dựng:

- Tổ chức đăng tải thông tin mời gọi các nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

- Quản lý việc tổ chức lập quy hoạch; phối hợp lấy ý kiến quy hoạch; thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch theo đúng quy định của Luật quy hoạch đô thị và các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông và Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CVXDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Công Thuật