

Số: *H*/KL-TTra

Quảng Bình, ngày 12 tháng 3 năm 2019

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Hoàng Gia

Thực hiện Quyết định số 11/QĐ-TTra ngày 04/3/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc thanh tra điều kiện năng lực của các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh. Ngày 12/3/2019, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Hoàng Gia (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Gia). Thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2018 đến nay.

Xét báo cáo kết quả thanh tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Hoàng Gia của Đoàn Thanh tra và ý kiến giải trình của lãnh đạo, cán bộ Công ty Hoàng Gia,

Chánh Thanh tra Sở Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

Công ty Hoàng Gia được thành lập năm 2013, hoạt động trong lĩnh vực tư vấn xây dựng, với địa bàn chủ yếu là huyện Tuyên Hóa và huyện Minh Hóa. Các thông tin cơ bản về Công ty Hoàng Gia, như sau:

Tên pháp nhân: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Hoàng Gia

Địa chỉ: TK 3, thị trấn Đồng Lê, Tuyên Hóa, Quảng Bình

Điện thoại: 0915693345.

Email: [hat.kts@gmail.com](mailto:hat.kts@gmail.com)

Người đại diện: Hoàng An Tuấn

Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 3100958151 cấp ngày 04/4/2013; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.

Mã số Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: số 992/QĐ-SXD; cấp ngày 05/4/2018; Nơi cấp: Sở xây dựng tỉnh Quảng Bình.

Phạm vi hoạt động xây dựng theo Chứng chỉ được cấp:

- Lập quy hoạch xây dựng: Hạng III.
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Dân dụng & Công nghiệp nhẹ: Hạng III.

- Giám sát thi công xây dựng công trình Dân dụng & Công nghiệp nhẹ: Hạng III.

## **II. KẾT QUẢ THANH TRA**

### **1. Năng lực về pháp lý**

Tại thời điểm thanh tra, Công ty Hoàng Gia đảm bảo các điều kiện chung về năng lực của tổ chức khi tham gia hoạt động xây dựng, cụ thể: Công ty là doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp; được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với các lĩnh vực hoạt động theo quy định bắt buộc phải có chứng chỉ năng lực của tổ chức; có các cá nhân đảm bảo năng lực để đảm nhận các chức danh chủ chốt; cán bộ kỹ thuật có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ được đào tạo trong lĩnh vực xây dựng theo quy định.

### **2. Năng lực trong quá trình hoạt động**

Hiện tại, Công ty có 09 cán bộ chủ chốt có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trên các lĩnh vực: Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kiến trúc công trình; Thiết kế kết cấu công trình xây dựng DD&CN; Thiết kế công trình giao thông; Thiết kế công trình NN&PTNT; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình DD&CN; Giám sát công trình giao thông; Kỹ sư định giá; Thiết kế cấp - thoát nước công trình xây dựng; Thiết kế lắp đặt hệ thống thiết bị điện công trình đường dây và TBA đến 220KV. Công ty có 05 cán bộ kỹ thuật là kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng. Trong thời kỳ thanh tra, Công ty có sự thay đổi cán bộ chủ chốt so với hồ sơ cấp chứng chỉ năng lực tại Sở Xây dựng, cụ thể: Lĩnh vực Lập Quy hoạch, có 04/05 người không còn làm việc tại đơn vị; Lĩnh vực thẩm tra, thiết kế xây dựng công trình dân dụng, có 02/10 người không còn làm việc tại đơn vị; Lĩnh vực giám sát công trình xây dựng dân dụng, có 03/06 người không còn làm việc tại đơn vị.

Trong thời kỳ thanh tra, Công ty đã nhận thầu và ký hợp đồng tư vấn xây dựng 17 công trình trên các lĩnh vực xây dựng gồm: Thiết kế công trình xây dựng dân dụng 04 công trình cấp III, 06 công trình cấp IV; Lập quy hoạch xây dựng 01 đồ án; Giám sát thi công xây dựng 02 công trình dân dụng cấp III, 01 công trình giao thông cấp IV; Thiết kế xây dựng 01 công trình giao thông cấp IV; Thiết kế xây dựng 01 công trình NN&PTNT cấp IV và Thiết kế 01 công trình HTKT cấp IV. Quá trình hoạt động xây dựng, công ty cơ bản tuân thủ quy định về năng lực trong hoạt động xây dựng, tuy nhiên còn có các sai phạm sau:

- Nhận thầu và ký hợp đồng thực hiện công tác lập Báo cáo KTKT tại 02 công trình: Nhà 2 tầng 8 phòng chức năng trường THCS Minh Hóa (ký hợp đồng tháng 02/2018) và Nhà sinh hoạt VHDT trường PTDT nội trú Minh Hóa (ký hợp đồng tháng 03/2018) khi chưa có chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức theo quy định.

- Trong công tác thiết kế, công ty không bố trí chức danh chủ nhiệm đồ án theo quy định tại mục 1, điều 20, Nghị định 46/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Tại công trình Nhà 2 tầng 8 phòng chức năng trường THCS Minh Hoá, Nhà Văn hoá DT trường PTDT nội trú Minh Hóa, Công ty thực hiện công tác lập BCKTKT, bố trí cán bộ chủ trì công tác lập dự toán không đúng quy định; sử dụng nhà thầu phụ để thực hiện công tác khảo sát địa chất (Công ty TNHH TVXD Hoà Bình) khi chưa có sự chấp thuận của chủ đầu tư.

- Tại công trình Xây dựng mới Nhà lớp học Mầm non khu vực lẻ Tân Sơn trường Mầm non Hương Hoá; công trình Trường PTDT Bán Trú TH&THCS Lâm Hoá, Công ty thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng công trình, bố trí giám sát viên chưa có chứng chỉ hành nghề theo quy định.

### III. KIẾN NGHỊ XỬ LÝ

Một số sai phạm của Công ty xảy ra trong thời điểm hệ thống văn bản quy định pháp luật mới ban hành và thay đổi, công tác cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chưa hoàn thiện. Vì vậy, yêu cầu Công ty Hoàng Gia nghiêm túc rút kinh nghiệm, tự chấn chỉnh đối với những sai phạm (nêu tại Mục II.2), không để lặp lại những tồn tại, thiếu sót, vi phạm đã nêu và thực hiện các nội dung sau:

- Chỉ được phép hoạt động trong các lĩnh vực được Sở Xây dựng cấp chứng chỉ năng lực theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Bố trí chức danh Chủ nhiệm đồ án theo quy định trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình theo quy định.

- Không nhận thầu về khảo sát xây dựng khi không có năng lực theo quy định.

- Bố trí cán bộ giám sát phải có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo đúng quy định.

Yêu cầu Công ty Hoàng Gia thực hiện đúng các nội dung Kết luận thanh tra (nêu trong Mục III). Thanh tra Sở Xây dựng sẽ theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định. /

#### Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để b/c);
- Đăng Website Sở XD;
- Công ty Hoàng Gia;
- Lưu: VT, HS TTra.



**Hoàng Xuân Thuận**

