

KẾT LUẬN THANH TRA
Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của
Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Lâm Thịnh Phát

Thực hiện Quyết định thanh tra số 11/QĐ-Ttra ngày 04/3/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc thanh tra điều kiện năng lực của các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh. Ngày 03/4/2019, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Lâm Thịnh Phát (sau đây gọi tắt là Công ty Lâm Thịnh Phát). Thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2018 đến nay.

Xét báo cáo kết quả thanh tra điều kiện năng lực Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Lâm Thịnh Phát của Đoàn Thanh tra và ý kiến giải trình của lãnh đạo, cán bộ Công ty Lâm Thịnh Phát,

Chánh Thanh tra Sở Xây dựng kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Công ty Lâm Thịnh Phát được thành lập năm 2012, với lĩnh vực hoạt động chính là tư vấn và thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. Công ty có địa bàn hoạt động chủ yếu ở huyện Lệ Thủy và thành phố Đồng Hới. Các thông tin cơ bản về Công ty Lâm Thịnh Phát, như sau:

Tên pháp nhân: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Lâm Thịnh Phát

Địa chỉ: Tiểu khu 6, phường Nam Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại: 0982333531

Email: lamthinhphat.tvxd@gmail.com

Người đại diện: Nguyễn Thành Nam

Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 3100948682, đăng ký lần đầu ngày 19/12/2012. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 17/8/2017; Nơi cấp: Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.

Quyết định cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số số 4191/QĐ-SXD, ngày 10/11/2017 và các Quyết định bổ sung: số 24/QĐ-SXD, ngày 05/01/2018, số 2565/QĐ-SXD, ngày 10/7/2018. Nơi cấp: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

Phạm vi hoạt động xây dựng được phép hoạt động:

- Giám sát thi công công trình Dân dụng và Công nghiệp: Hạng III.
- Thiết kế công trình Dân dụng và Công nghiệp: Hạng III.
- Quản lý dự án đầu tư xây dựng: Hạng III.
- Thi công xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp: Hạng III.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Năng lực về pháp lý

Tại thời điểm thanh tra, Công ty Lâm Thịnh Phát đảm bảo các điều kiện chung về năng lực của tổ chức khi tham gia hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, cụ thể: Công ty là doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp; được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với các lĩnh vực hoạt động theo quy định bắt buộc phải có chứng chỉ năng lực của tổ chức; có các cá nhân đảm bảo năng lực để đảm nhận các chức danh cán bộ chủ chốt; cán bộ kỹ thuật có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ được đào tạo trong lĩnh vực xây dựng theo quy định.

2. Năng lực trong quá trình hoạt động

Theo báo cáo của đơn vị và đối chiếu với hồ sơ cấp chứng chỉ năng lực, Công ty có 08 cán bộ chủ chốt và 01 cán bộ kỹ thuật. Các cán bộ chủ chốt của Công ty đủ điều kiện năng lực để đảm nhận các chức danh chủ nhiệm, chủ trì, giám sát trưởng, trưởng ban QLDA, chỉ huy trưởng trong các lĩnh vực thiết kế, giám sát thi công, quản lý dự án và thi công xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp theo quy định.

Trong thời kỳ thanh tra, Công ty đã nhận thầu và ký hợp đồng tư vấn xây dựng 25 công trình DD và CN trong các lĩnh vực gồm: Thiết kế công trình (20 công trình cấp III, IV và 01 công trình cấp II - trường mầm non); Giám sát thi công xây dựng (10 công trình cấp III, IV); Quản lý dự án (02 công trình cấp III); Khảo sát xây dựng (05 công trình, Công ty sử dụng nhà thầu phụ là Công ty TNHH TV&XD Phong An thực hiện). Quá trình hoạt động xây dựng, Công ty cơ bản tuân thủ quy định về năng lực hoạt động xây dựng; bố trí các chức danh chủ chốt đối với các công tác tư vấn đảm bảo năng lực theo quy định, tuy nhiên còn có các sai phạm sau:

- Công ty nhận thầu và ký hợp đồng tư vấn khảo sát xây dựng tại 05 công trình khi không có năng lực theo quy định; Sử dụng nhà thầu phụ để thực hiện công tác khảo sát xây dựng không đảm bảo tính pháp lý.

- Tại công trình Trường mầm non 2 tầng 4 phòng thôn Áng Sơn, xã Vạn Ninh (công trình cấp II), Công ty nhận thầu và ký hợp đồng thi công khi chưa đảm bảo năng lực theo quy định.

III. KẾT LUẬN

Một số sai phạm của Công ty Lâm Thịnh Phát xảy ra trong thời điểm hệ thống văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành và thay đổi, công tác cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chưa hoàn thiện. Vì vậy, yêu cầu Công ty Lâm Thịnh Phát nghiêm túc rút kinh nghiệm, tự chấn chỉnh đối với những sai phạm (nêu tại Mục II.2), không để lặp lại những tồn tại, vi phạm đã nêu và thực hiện các nội dung sau:

- Chỉ được phép hoạt động trong các lĩnh vực được Sở Xây dựng cấp chứng chỉ năng lực, phù hợp với hạng năng lực theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Không nhận thầu về khảo sát xây dựng khi không có năng lực theo quy định.

Yêu cầu Công ty Lâm Thịnh Phát thực hiện đúng các nội dung trong Kết luận Thanh tra (nêu tại mục III). Thanh tra Sở Xây dựng sẽ theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./.

Nơi nhận: *LS*

- Sở Xây dựng (để biết);
- Đăng Website Sở XD;
- Cty TNHH TV&XD Lâm Thịnh Phát;
- Lưu: VT, HS TTra.

CHÁNH THANH TRA



Hoàng Xuân Thuận
Hoàng Xuân Thuận

