

Số: 41 /KL-TTra

Quảng Bình, ngày 15 tháng 4 năm 2019

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của**  
**Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Phong An**

Thực hiện Quyết định thanh tra số 11/QĐ-TTra ngày 04/3/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc thanh tra điều kiện năng lực của các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh. Ngày 29/3/2019, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Phong An (sau đây gọi tắt là Công ty Phong An). Thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2018 đến nay.

Xét báo cáo kết quả thanh tra điều kiện năng lực Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Phong An của Đoàn Thanh tra và ý kiến giải trình của lãnh đạo, cán bộ Công ty Phong An,

Chánh Thanh tra Sở Xây dựng kết luận như sau:

**I. KHÁI QUÁT CHUNG**

Công ty Phong An được thành lập năm 2012, với lĩnh vực hoạt động chính là cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng công trình các loại. Công ty hoạt động rộng khắp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình. Các thông tin cơ bản về Công ty Phong An, như sau:

Tên pháp nhân: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Phong An

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 0913.295.774

Email: phongan.ltd@gmail.com

Người đại diện: Lê Hải Thành

Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 3100911386, đăng ký lần đầu ngày 19/5/2012. Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 05/12/2018. Nơi cấp: Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.

Quyết định cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số 860/QĐ-SXD ngày 23/3/2018 và các Quyết định bổ sung: số 2571/QĐ-SXD ngày 11/7/2018; số 17/QĐ-SXD ngày 03/01/2019; số 240/QĐ-SXD ngày 17/01/2019. Nơi cấp: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

Mã số Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: QUB-00010251

Phạm vi hoạt động xây dựng được phép hoạt động:

- Khảo sát địa hình; địa chất, địa chất thủy văn: Hạng III.
- Lập Quy hoạch xây dựng: Hạng III.
- Lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng công trình: Giao thông (cầu, đường bộ); Hạ tầng kỹ thuật: Hạng III.
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình: Giao thông (cầu, đường bộ); Hạ tầng kỹ thuật: Hạng II.
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình Dân dụng và Công nghiệp: Hạng III.
- Quản lý dự án đầu tư xây dựng: Hạng II.
- Giám sát thi công công trình: Dân dụng và Công nghiệp; Giao thông (đường bộ): Hạng III.

## **II. KẾT QUẢ THANH TRA**

### **1. Năng lực về pháp lý**

Tại thời điểm thanh tra, Công ty Phong An đảm bảo các điều kiện chung về năng lực của tổ chức khi tham gia hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, cụ thể: Công ty là doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp; được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với các lĩnh vực hoạt động theo quy định bắt buộc phải có chứng chỉ năng lực của tổ chức; có các cá nhân đảm bảo năng lực để đảm nhận các chức danh cán bộ chủ chốt; cán bộ kỹ thuật có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ được đào tạo trong lĩnh vực xây dựng theo quy định.

### **2. Năng lực trong quá trình hoạt động**

Theo báo cáo của đơn vị và đối chiếu với hồ sơ các lần cấp chứng chỉ năng lực, Công ty có 09 cán bộ chủ chốt và 03 cán bộ kỹ thuật. Các cán bộ chủ chốt của Công ty đủ điều kiện năng lực để đảm nhận các chức danh chủ nhiệm, chủ trì, giám sát trưởng, giám đốc QLDA trong các lĩnh vực: khảo sát xây dựng; lập quy hoạch xây dựng; lập và thẩm tra dự án giao thông (cầu, đường bộ), hạ tầng kỹ thuật; thiết kế và thẩm tra thiết kế công trình giao thông (cầu, đường bộ), hạ tầng kỹ thuật; giám sát thi công công trình DD và CN, giao thông (đường bộ); quản lý dự án theo quy định.

Trong thời kỳ thanh tra, Công ty đã nhận thầu và ký hợp đồng tư vấn xây dựng 16 công trình trên các lĩnh vực gồm: Khảo sát xây dựng (03 công trình DD và CN cấp IV, 06 công trình HTKT cấp III, 02 công trình giao thông cấp IV); Thiết kế công trình (07 công trình DD và CN cấp IV, 05 công trình HTKT cấp III, 03 công trình giao thông cấp IV); Giám sát thi công xây dựng (05 công trình DD và CN cấp IV); Quản lý dự án (05 công trình DD và CN cấp IV, 01 công trình HTKT cấp III); Lập quy hoạch (02 đồ án); Lập dự án đầu tư (03 dự án). Qua

trình hoạt động xây dựng, Công ty cơ bản tuân thủ quy định về năng lực hoạt động xây dựng; bố trí các chức danh chủ chốt đối với các công tác tư vấn đảm bảo năng lực theo quy định, tuy nhiên còn có sai sót sau: Trong công tác lập quy hoạch xây dựng, Công ty không bố trí chức danh chủ nhiệm đồ án theo quy định.

### III. KẾT LUẬN

Trong thời gian vừa qua hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về điều kiện năng lực hạt động xây dựng mới ban hành và có nhiều thay đổi, công tác cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chưa hoàn thiện và việc kiểm soát chưa chặt chẽ. Vì vậy, yêu cầu Công ty Phong An nghiêm túc rút kinh nghiệm, tự chấn chỉnh đối với sai phạm (nêu tại Mục II.2), không để lặp lại thiếu sót đã nêu và thực hiện các nội dung sau:

- Chỉ được phép hoạt động trong các lĩnh vực được Sở Xây dựng cấp chứng chỉ năng lực, phù hợp với hạng năng lực theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Bố trí đầy đủ các chức danh trong khung tên bản vẽ thiết kế đảm bảo theo đúng quy định.

Yêu cầu Công ty Phong An thực hiện đúng các nội dung trong Kết luận Thanh tra (nêu tại mục III). Thanh tra Sở Xây dựng sẽ theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Sở Xây dựng (để biết);
- Đăng Website Sở XD;
- Cty TNHH TV&XD Phong An;
- Lưu: VT, HS TTra.

**CHÁNH THANH TRA**



  
**Hoàng Xuân Thuận**

1. 2019.01.15

2. 2019.01.22

3. 2019.02.05

4. 2019.02.12

5. 2019.02.19

18  
19  
20  
21  
22  
23