

Số: 24 /KL-TTra

Quảng Bình, ngày 26 tháng 03 năm 2019

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng**  
**của Công ty TNHH Xây dựng Q1**

Thực hiện Quyết định số 11/QĐ-TTra ngày 04/3/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc thanh tra điều kiện năng lực của các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh. Ngày 15/3/2019, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty TNHH xây dựng Q1 (sau đây gọi tắt là Công ty Q1). Thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2018 đến nay.

Xét báo cáo kết quả thanh tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng Công ty TNHH xây dựng Q1 của Đoàn Thanh tra và ý kiến giải trình của lãnh đạo, cán bộ Công ty Q1,

Chánh Thanh tra Sở Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

**I. KHÁI QUÁT CHUNG**

Công ty Q1 được thành lập năm 2015, hoạt động trong lĩnh vực tư vấn xây dựng, với địa bàn chủ yếu là huyện Quảng Ninh, Thành phố Đồng Hới và các huyện trong tỉnh. Các thông tin cơ bản về Công ty Q1, như sau:

Tên pháp nhân: Công ty TNHH xây dựng Q1

Địa chỉ: TK 6, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại: 0936.747.371.

Email: [ctytvq1@gmail.com](mailto:ctytvq1@gmail.com)

Người đại diện: Hoàng Thị Hoa

Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 3101000354, đăng ký lần đầu ngày 18/8/2015; đăng ký thay đổi lần 1 ngày 22/02/2016; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.

Mã số Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: QUB-0007717; cấp ngày 24/7/2018; Nơi cấp: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

Phạm vi hoạt động xây dựng theo Chứng chỉ được cấp:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Dân dụng: Hạng II.
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Công nghiệp: Hạng III.
- Giám sát thi công xây dựng công trình Dân dụng & Công nghiệp: Hạng

III.

## **II. KẾT QUẢ THANH TRA**

### **1. Năng lực về pháp lý**

Tại thời điểm thanh tra, Công ty Q1 đảm bảo các điều kiện chung về năng lực của tổ chức khi tham gia hoạt động xây dựng, cụ thể: Công ty là doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp; được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với các lĩnh vực hoạt động theo quy định bắt buộc phải có chứng chỉ năng lực của tổ chức; có các cá nhân đảm bảo năng lực để đảm nhận các chức danh chủ chốt; cán bộ kỹ thuật có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ được đào tạo trong lĩnh vực xây dựng theo quy định.

### **2. Năng lực trong quá trình hoạt động**

Hiện tại, công ty có 08 cán bộ chủ chốt có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trên các lĩnh vực: Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kiến trúc công trình Dân dụng và công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật; Thiết kế kết cấu công trình xây dựng Dân dụng và Công nghiệp; Thiết kế công trình giao thông; Thiết kế công trình NN&PTNT; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình Dân dụng và Công nghiệp; Kỹ sư định giá; Thiết kế cấp - thoát nước công trình xây dựng; Thiết kế lắp đặt hệ thống thiết bị điện công trình đường dây và TBA đến 220KV. Công ty có 01 cán bộ kỹ thuật là kỹ sư xây dựng Dân dụng và Công nghiệp. Trong thời kỳ thanh tra, Công ty có sự thay đổi cán bộ chủ chốt so với hồ sơ cấp chứng chỉ năng lực tại Sở Xây dựng, cụ thể: Lĩnh vực giám sát công trình xây dựng dân dụng, có 03/07 cán bộ chủ chốt không còn làm việc tại đơn vị; Lĩnh vực thiết kế Quy hoạch xây dựng và HTKT, bổ sung thêm 01 cán bộ chủ chốt; Lĩnh vực thiết kế hệ thống điện công trình Dân dụng và công nghiệp, thiết kế công trình cấp nước, bổ sung thêm 03 cán bộ chủ chốt.

Trong thời kỳ thanh tra, Công ty đã nhận thầu và ký hợp đồng tư vấn xây dựng 11 công trình trên các lĩnh vực xây dựng gồm: Thiết kế công trình xây dựng dân dụng 08 công trình cấp III, 01 công trình cấp IV; Thiết kế công trình Hạ tầng kỹ thuật 01 công trình cấp IV; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng 03 công trình cấp III và 01 công trình cấp IV. Quá trình hoạt động xây dựng, Công ty cơ bản tuân thủ quy định về năng lực trong hoạt động xây dựng, tuy nhiên còn có các sai phạm sau:

- Trong công tác thiết kế, Công ty không bố trí chức danh chủ nhiệm đồ án theo quy định tại mục 1, điều 20, Nghị định 46/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (tại 09 công trình ký hợp đồng về lập BCKTKT).

- Nhận thầu và ký hợp đồng thực hiện công tác lập Báo cáo KTKT tại 02 công trình: Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng học, phòng chức năng trường tiểu học xã

Xuân Ninh (ký hợp đồng tháng 3/2018) và Nhà nội trú giáo viên trường TH&THCS Trường Thủy (ký hợp đồng tháng 5/2018) khi chưa có chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức theo quy định.

- Nhận thầu và ký hợp đồng thực hiện công tác lập Báo cáo KTKT tại công trình Cải tạo, nâng cấp đài tưởng niệm, nền, khuôn viên đài tưởng niệm huyện Quảng Ninh (công trình HTKT, cấp IV), khi chưa đảm bảo năng lực hoạt động xây dựng về lĩnh vực thiết kế công trình Hạ tầng kỹ thuật.

- Tại 02 công trình: Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng chức năng trường tiểu học xã Xuân Ninh và Nhà hiệu bộ và khuôn viên trường TH Gia Ninh, đơn vị sử dụng nhà thầu phụ để thực hiện công tác khảo sát địa chất (Công ty TNHH TV địa chất và môi trường Địa Lợi; Công ty TNHH TVXD Hòa Bình) khi chưa có sự chấp thuận của chủ đầu tư công trình.

### III. KIẾN NGHỊ XỬ LÝ

Một số sai phạm của Công ty xảy ra trong thời điểm hệ thống văn bản quy định về năng lực hoạt động xây dựng có những thay đổi, việc áp dụng văn bản mới còn nhiều bất cập. Vì vậy, yêu cầu Công ty Q1 nghiêm túc rút kinh nghiệm, tự chấn chỉnh đối với những sai phạm (nêu tại Mục II.2), không để lặp lại những tồn tại, thiếu sót, vi phạm đã nêu và thực hiện các nội dung sau:

- Chỉ được phép hoạt động trong các lĩnh vực được Sở Xây dựng cấp chứng chỉ năng lực theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Bố trí chức danh Chủ nhiệm đồ án theo quy định trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình theo quy định.

- Không nhận thầu về khảo sát xây dựng khi không có năng lực theo quy định.

- Yêu cầu Công ty Q1 thực hiện đúng các nội dung Kết luận thanh tra (nêu trong Mục III). Thanh tra Sở Xây dựng sẽ theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Sở Xây dựng (để b/c);
- Đăng Website Sở XD;
- Cty TNHH XD Q1;
- Lưu: VT, HS TTra.



**CHÁNH THANH TRA**

*[Signature]*  
**Hoàng Xuân Thuận**