

Số: 38 /KL-TTra

Quảng Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2019

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng**  
**của Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Xuân Thanh**

Thực hiện Quyết định thanh tra số 11/QĐ-Ttra ngày 04/3/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc thanh tra điều kiện năng lực của các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh. Ngày 14/3/2019, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Xuân Thanh (sau đây gọi tắt là Công ty Xuân Thanh). Thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2018 đến nay.

Xét báo cáo kết quả thanh tra điều kiện năng lực Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Xuân Thanh của Đoàn thanh tra và ý kiến giải trình của lãnh đạo, cán bộ Công ty Xuân Thanh,

Chánh Thanh tra Sở Xây dựng kết luận như sau:

**I. KHÁI QUÁT CHUNG**

Công ty Xuân Thanh được thành lập năm 2003, với ngành nghề đăng ký kinh doanh: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và trang trí nội ngoại thất công trình. Địa bàn hoạt động của công ty chủ yếu là huyện Lệ Thủy. Các thông tin cơ bản về Công ty Xuân Thanh, như sau:

Tên pháp nhân: Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Xuân Thanh

Địa chỉ: Tổ DP 6, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 0989.161.711

Email: ctyxuanthanhqb@gmail.com

Giấy phép đăng ký kinh doanh: 3100297688, đăng ký lần đầu ngày 17/6/2003; đăng ký thay đổi lần 1 ngày 11/10/2011; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.

Quyết định cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số 862/QĐ-SXD; cấp ngày 23/3/2018; Nơi cấp: Sở Xây dựng Quảng Bình.

Phạm vi hoạt động xây dựng theo Chứng chỉ được cấp: Thi công xây dựng công trình Dân dụng & Công nghiệp nhẹ: Hạng III.

## **II. KẾT QUẢ THANH TRA**

### **1. Năng lực về pháp lý**

Tại thời điểm thanh tra, Công ty Xuân Thanh đảm bảo các điều kiện chung về năng lực của tổ chức khi tham gia hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, cụ thể: Công ty là doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp; được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với các lĩnh vực hoạt động theo quy định bắt buộc phải có chứng chỉ năng lực của tổ chức; có các cá nhân đảm bảo năng lực để đảm nhận các chức danh cán bộ chủ chốt; cán bộ kỹ thuật có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ được đào tạo trong lĩnh vực xây dựng theo quy định.

### **2. Năng lực trong quá trình hoạt động**

Theo báo cáo của đơn vị và đối chiếu với hồ sơ cấp chứng chỉ năng lực, công ty có 2 cán bộ chủ chốt và 01 cán bộ kỹ thuật. Tháng 12/2018 có 01 cán bộ chủ chốt nghỉ làm việc tại đơn vị. Hiện nay, công ty có 01 cán bộ chủ chốt (ông Võ Ngọc Lân) đủ điều kiện năng lực để đảm nhận chức danh chỉ huy trưởng công trình (hạng III) trong lĩnh vực xây dựng XDDD và CN theo quy định hiện hành.

Từ ngày 01/01/2018 đến nay, Công ty nhận thầu thi công 09 công trình trên các lĩnh vực xây dựng gồm: Thi công xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp nhẹ (cấp III,IV); Thi công xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (cấp IV); Thi công xây dựng công trình Giao thông đường bộ (cấp IV). Quá trình hoạt động, Công ty cơ bản tuân thủ quy định về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức; thành lập các ban chỉ huy công trình đảm bảo năng lực; tuy nhiên còn có sai phạm sau: Tại công trình Trường Mầm non Liên Thủy, Khu vực trung tâm (công trình Dân dụng và Công nghiệp, cấp II), Công ty nhận thầu và ký hợp đồng thi công khi chưa đảm bảo năng lực theo quy định.

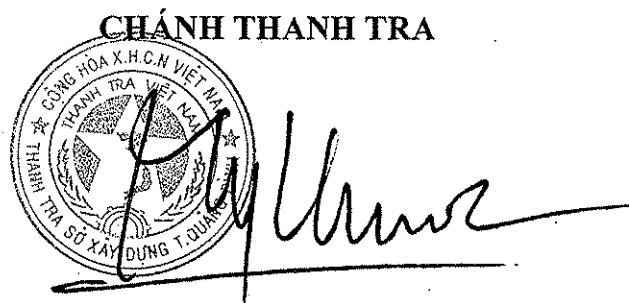
## **III. KIẾN NGHỊ XỬ LÝ**

Sai phạm của Công ty xảy ra trong thời điểm hệ thống văn bản quy định về năng lực hoạt động xây dựng có những thay đổi, việc áp dụng văn bản mới còn nhiều bất cập. Vì vậy, yêu cầu Công ty Xuân Thanh nghiêm túc rút kinh nghiệm, tự chấn chỉnh đối với những sai phạm (nêu tại Mục II.2), không để lặp lại sai phạm đã nêu và chỉ được phép hoạt động trong lĩnh vực đã được Sở Xây dựng cấp chứng chỉ năng lực theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Yêu cầu Công ty Xuân Thanh, thực hiện đúng các nội dung trong Kết luận Thanh tra (nêu tại mục III). Thanh tra Sở Xây dựng sẽ theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./.

Nơi nhận: Đu

- Sở Xây dựng (để biết);
- Đăng Website Sở XD;
- Cty TNHH XDTH Xuân Thanh;
- Lưu: VT, HS TTra.



**Hoàng Xuân Thuận**

