

Số: /TB-SXD

Quảng Bình, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4956/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc đấu giá quyền sử dụng đất 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 5349/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 6066/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt dự toán kinh phí đấu giá quyền sử dụng đối với 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

Sở Xây dựng Quảng Bình thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Người đại diện có tài sản đấu giá:

Sở Xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 59, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 116,0m²/thửa đến 242,8m²/thửa. Giá khởi điểm từ 877.000.000 đồng/thửa đến 3.686.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 35 thửa đất: 61.252.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu đồng chẵn*). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có Phụ lục 01 kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ban hành ngày 08/02/2022 và các tiêu chí khác do Sở Xây dựng Quảng Bình quyết định.

(Có Phụ lục 02 các tiêu chí kèm theo).

4. Số lượng, thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Số lượng, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ gồm có:

- Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá;

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được niêm phong.

b) Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/3/2024.

c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng Quảng Bình. Địa chỉ: Số 59, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; số điện thoại: 0232.3851748.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tờ tùy thân (Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Sở Xây dựng Quảng Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- UBND TP Đồng Hới;
- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Website Sở (đăng tải);
- Lưu: VT; QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Anh