

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Quảng Bình, ngày tháng năm 2022

V/v Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

Kính gửi:

- Công ty TNHH Đông Tây;
- Liên danh Công ty TNHH Đông Tây và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501,

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 122/Ttr-ĐT ngày 12/7/2022 của Công ty TNHH Đông Tây về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới và hồ sơ kèm theo gồm:

- Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 10/09/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Đông Tây và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây Dựng 501 thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (Đợt 1);

- Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Đông Tây và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây Dựng 501 thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (Đợt 2);

- Hồ sơ dự án: Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, Hạng mục Dây nhà phố liền kề khu A và Khu B tiếp giáp với đường Lý Thái Tổ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án: Công văn số 1587/SXD-QLN ngày 07/7/2022 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng thi công công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

- Bản Cam kết ngày 12/7/2022 của Công ty TNHH Đông Tây về việc không thể chấp dự án hoặc thể chấp nhà ở sẽ bán, cho thuê mua đối với Dự án Khu nhà

ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

Sau khi xem xét, đối chiếu với quy định tại Điều 68, Điều 69 Luật Nhà ở; Điều 54, Điều 55 Luật Kinh doanh Bất động sản; Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở, Sở Xây dựng thông báo:

Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới tại thời điểm hiện nay, đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với 18 căn nhà ở thuộc các lô đất từ lô A1 đến A15; lô B1 đến B3 thuộc phạm vi dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (đã được chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 10/09/2019; Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh).

Quá trình triển khai, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty TNHH Đông Tây và Liên danh Công ty TNHH Đông Tây và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Anh