

Phụ lục 01

**DANH SÁCH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 35 THỨA ĐẤT Ở TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG HỮU NGHỊ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày tháng 3/2024 của Sở Xây dựng Quảng Bình)

TT	Tên lô đất quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (1000đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm (1000đ)	Ghi chú
<b>I. GIAI ĐOẠN 1, 2</b>								
<b>1. Khu A5</b>								
Các lô đất có ký hiệu A5-01 và A5-06, hướng Đông (đường Hồng Chương)								
1	A5-01	173	101	ODT	149,5	10.890	1.628.000	
2	A5-04	176	101	ODT	134,4	10.890	1.464.000	
<b>Cộng: 02 lô đất</b>					<b>283,9</b>		<b>3.092.000</b>	
<b>2. Khu A19</b>								
2.1 Lô đất có ký hiệu A19-05, hướng Tây (đường Hồng Chương)								
	A19-05	149	102	ODT	192,8	10.300	1.986.000	
<b>Cộng: 01 lô đất</b>					<b>192,8</b>		<b>1.986.000</b>	
2.2. Các lô đất có ký hiệu A19-08, A19-16 và A19-09, hướng Nam (đường Mai Khắc Đôn)								
1	A19-08	153	102	ODT	156,0	9.310	1.452.000	
2	A19-16	160	102	ODT	169,4	11.800	1.999.000	2 mặt tiền
3	A19-09	156	102	ODT	134,7	9.440	1.272.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 03 lô đất</b>					<b>460,1</b>		<b>4.723.000</b>	
2.3. Các lô đất có ký hiệu A19-09, A19-10 và A19-13, hướng Đông (đường rộng 5,0m)								
1	A19-10	150	102	ODT	168,8	6.061	1.023.000	
2	A19-13	144	102	ODT	152,1	6.380	970.000	
<b>Cộng: 02 lô đất</b>					<b>320,9</b>		<b>1.993.000</b>	
2.4. Lô đất có ký hiệu A19-15, hướng Tây (đường rộng 5,0m)								
	A19-15	158	102	ODT	159,1	5.510	877.000	
<b>Cộng: 01 lô đất</b>					<b>159,1</b>		<b>877.000</b>	
<b>3. Khu O5</b>								
Các lô đất có ký hiệu từ O5-5 đến O5-8, hướng Bắc (đường rộng 13m)								
1	O5-5	113	42	ODT	121,0	11.500	1.392.000	
2	O5-6	452	41	ODT	116,1	11.500	1.335.000	
3	O5-7	451	41	ODT	116,0	11.500	1.334.000	
4	O5-8	450	41	ODT	162,2	11.500	1.865.000	
<b>Cộng: 04 lô đất</b>					<b>515,3</b>		<b>5.926.000</b>	
<b>II. GIAI ĐOẠN 3 (PHẦN MỞ RỘNG VỀ PHÍA ĐÔNG)</b>								
<b>1. Khu A</b>								

TT	Tên lô đất quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (1000đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm (1000đ)	Ghi chú
Các lô đất có ký hiệu từ A17 đến A28, hướng Đông (đường rộng 13m)								
1	A17	180	103	ODT	242,8	15.180	3.686.000	2 mặt tiền
2	A18	182	103	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
3	A19	184	103	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
4	A20	185	103	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
5	A21	186	103	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
6	A22	125	116	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
7	A23	127	116	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
8	A24	129	116	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
9	A25	131	116	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
10	A26	133	116	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
11	A27	135	116	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
12	A28	137	116	ODT	161,0	12.650	2.037.000	
<b>Cộng: 12 lô đất</b>					<b>2.013,8</b>		<b>26.093.000</b>	
<b>2. Khu D</b>								
2.1. Các lô đất có ký hiệu D6 và D7, hướng Bắc (đường rộng 6,5m)								
1	D6	155	103	ODT	173,9	9.000	1.565.000	
2	D7	156	103	ODT	161,0	9.000	1.449.000	
<b>Cộng: 02 lô đất</b>					<b>334,9</b>		<b>3.014.000</b>	
2.2. Các lô đất có ký hiệu D5 và D8, hướng Bắc (đường rộng 13m)								
1	D5	154	103	ODT	171,4	11.880	2.036.000	2 mặt tiền
2	D8	157	103	ODT	149,5	9.900	1.480.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 02 lô đất</b>					<b>320,9</b>		<b>3.516.000</b>	
<b>3. Khu E</b>								
3.1. Các lô đất có ký hiệu E1 đến E3, hướng Nam (đường rộng 13m)								
1	E1	172	103	ODT	149,5	15.180	2.269.000	2 mặt tiền
2	E2	173	103	ODT	140,0	12.650	1.771.000	
3	E3	174	103	ODT	140,0	12.650	1.771.000	
<b>Cộng: 03 lô đất</b>					<b>429,5</b>		<b>5.811.000</b>	
3.2. Các lô đất có ký hiệu E6 đến E8, hướng Bắc (đường rộng 6,5m)								
1	E6	158	103	ODT	158,1	9.900	1.565.000	2 mặt tiền
2	E7	159	103	ODT	148,5	9.000	1.337.000	
3	E8	160	103	ODT	146,5	9.000	1.319.000	
<b>Cộng: : 03 lô đất</b>					<b>453,1</b>		<b>4.221.000</b>	
<b>Tổng cộng: 35 lô đất</b>					<b>5.484,3</b>		<b>61.252.000</b>	