

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ 1/500

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT, THỐNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH								
TT	HANG MỤC	KÝ HIỆU Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	H.S.S.D ĐẤT (lần)	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	SỐ LÔ (Lô căn hộ)
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH			181.100,0					
A DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH			168.216,0	100,00				
I ĐẤT Ở			66.661,1	39,63				208
1 Đất ở biệt thự (đang 1)			38.002,6	22,59				94
	Đất ở biệt thự 0 1	DL1	5.918,5	8,88	40,0	1,20	3	6
	Đất ở biệt thự 0 2	DL2	4.215,0	6,32	60,0	1,80	3	11
	Đất ở biệt thự 0 3	DL3	4.293,5	6,44	60,0	1,80	3	11
	Đất ở biệt thự 0 4	DL4	5.136,8	7,71	60,0	1,80	3	13
	Đất ở biệt thự 0 5	DL5	4.840,1	7,26	60,0	1,80	3	14
	Đất ở biệt thự 0 6	DL6	1.276,1	1,91	60,0	1,80	3	4
	Đất ở biệt thự 0 7	DL7	6.785,0	10,18	60,0	1,80	3	19
	Đất ở biệt thự 0 8	DL8	4.144,0	6,22	60,0	1,80	3	12
	Đất ở biệt thự 0 9	DL9	1.393,6	2,09	60,0	1,80	3	4
2 Đất ở biệt thự (đang 2)			28.658,5	17,04				114
	Đất ở biệt thự 0 1	SL1	4.163,1	2,47	70,0	2,10	3	18
	Đất ở biệt thự 0 2	SL2	3.173,3	1,89	70,0	2,10	3	14
	Đất ở biệt thự 0 3	SL3	1.764,1	1,05	70,0	2,10	3	8
	Đất ở biệt thự 0 4	SL4	4.101,3	2,44	60,0	1,80	3	12
	Đất ở biệt thự 0 5	SL5	3.885,8	2,31	70,0	2,10	3	18
	Đất ở biệt thự 0 6	SL6	4.490,3	2,67	70,0	2,10	3	20
	Đất ở biệt thự 0 7	SL7	4.238,2	2,52	60,0	1,80	3	12
	Đất ở biệt thự 0 8	SL8	2.842,5	1,69	70,0	2,10	3	12
II ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ			6.207,6	3,69				
	Tổ chức sự kiện+ khách sạn	TMDV	6.207,6	3,69	70,0	3,50	5	
III ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG NHÓM Ơ			4.337,2	2,58				
	Thương mại dịch vụ - Nhà văn hoá	TMDV-VH	3.411,3	2,03	40,0	1,20	3	
	Nhà trẻ	NT	926,0	0,55	40,0	1,20	3	
IV ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC			55.330,8	32,89				
	Cây xanh cảnh quan 1	CX01	25.392,6	15,10	5,0	0,05	1	
	Cây xanh cảnh quan 2	CX02	909,3	0,54	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 3	CX03	867,9	0,52	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 4	CX04	399,1	0,24	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 5	CX05	1.150,5	0,68	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 6	CX06	1.179,5	0,70	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 7	CX07	1.050,4	0,62	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 8	CX08	63,6	0,04	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 9	CX09	568,8	0,36	5,0	0,05	1	
	Cây xanh cảnh quan 10	CX10	111,3	0,07	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 11	CX11	357,1	0,21	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 12	CX12	279,9	0,17	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 13	CX13	106,2	0,06	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 14	CX14	1.407,2	0,84	5,0	0,05	1	
	Cây xanh cảnh quan 15	CX15	919,0	0,55	5,0	0,05	1	
	Cây xanh cảnh quan 16	CX16	107,7	0,06	-	-	-	
	Cây xanh cảnh quan 17	CX17	109,7	0,07	-	-	-	
	Cây xanh mặt nước	CX-MN	18.713,3	11,12	-	-	-	
	Mặt nước 1	MN1	1.608,0	0,96	-	-	-	
V ĐẤT GIAO THÔNG - HẠ TẦNG KỸ THUẬT			33.476,2	19,90				
	Đất bãi đỗ xe	BX	1.701,8	0,94	5,0	0,05	1	
	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	606,5	0,33	5,0	0,05	1	
	Đường giao thông	GT	31.167,9	17,21	-	-	-	
VI CẦU KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO			2.203,1	1,31				
B DIỆN TÍCH NGOÀI QUY HOẠCH			12.884,0					
I Mặt nước 2			MN2	12.884,0				

MỘT SỐ QUY ĐỊNH RIÊNG CHO CÁC LÔ ĐẤT CÒN PHẢI ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ NỘI DUNG THEO BẢNG 2.8:

BẢNG 2.8. MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẬN TỐI ĐA CỦA LÔ ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LÊ				
(CƠNH 01-2011/KBXD)				
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M ² CĂN NHÀ)	≤ 90	100	200	300
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	100	90	70	60
LÔ ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LÊ CÒN PHẢI ĐẢM BẢO HẸ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG VƯỢT QUÁ 7 LẦN				



LEGEND

- ĐẤT Ở BIỆT THỰ (ĐANG 1)
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ (ĐANG 2)
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ơ (TMDV + NHÀ VĂN HOÁ...)
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT CÂY XANH - MẶT NƯỚC
- MẶT NƯỚC
- CẦU XÂY MỚI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ DẪN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (PHẦN TRÊN ĐẤT)
- TỈ MỘT ĐƯỜNG
- CHỈ DẪN BƯỜNG ĐỒ
- A: KÝ HIỆU KHU ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)
- C: HẸ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
- D: TẦNG CAO TỐI ĐA
- E: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- F: SỐ LÔ ĐẤT

CO QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ/CƠ QUAN THAM DÍNH
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ CAO CẤP QUẢN HẦU,
HUYỆN QUẢNG NINH, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM:
ĐẢO CÔN SỎI, THỊ TRẤN QUẢN HẦU, HUYỆN QUẢNG NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BAO VÌ: CPH031A01FX TỶ LỆ: HT:...../2022

THIẾT KẾ: KTS. BÙI THỊ THU PHƯƠNG

CHỦ TRƯ: KTS. LÊ THỊ THU THƯƠNG

CHỦ NHIỆM: KTS. PHẠM CÔNG BÌNH

QL KỸ THUẬT: KTS. PHẠM CÔNG BÌNH

T.Ư. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

PHẠM THỊ PHƯƠNG LAN

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC,
ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

ĐỊA CHỈ: TẦNG 8, TOWER NHÀ GELEX, TOWER, 52 LÊ ĐẠI HẠNH, HAI BÀ TRUNG, HÀ NỘI
TEL: 024.66730641