

Quảng Bình, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Đơn vị có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Sở Xây dựng Quảng Bình. Địa chỉ: Số 59, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 33 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 116,0m²/thửa đến 242,8m²/thửa; Giá khởi điểm từ 877.000.000 đồng/thửa đến 3.686.000.000 đồng/thửa.

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Sở Xây dựng Quảng Bình và UBND phường Bắc Lý.

4. Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 17/5/2024 đến 16h30' ngày 03/6/2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 28/5/2024 và ngày 29/5/2024 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 30/5/2024 đến 16h30' ngày 03/6/2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc **08h00'** ngày **06/6/2024** tại Hội trường trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585 và Sở Xây dựng Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình ngày 15/5 và 18/5/2024;
- UBND phường Bắc Lý;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- Website Sở Xây dựng Quảng Bình;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website UBND thành phố Đồng Hới;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Viết Sự

PHỤ LỤC CHI TIẾT

Quyền sử dụng 33 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất số...../TB-ĐGTS ngày 14/5/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Tên lô đất quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I. GIAI ĐOẠN 1, 2								
1. Khu A5								
Các lô đất có ký hiệu A5-01 và A5-04, hướng Đông (đường Hồng Chương)								
1	A5-01	173	101	ODT	149,5	1.628.000.000	325.600.000	
2	A5-04	176	101	ODT	134,4	1.464.000.000	292.800.000	
Cộng: 02 lô đất					283,9	3.092.000.000		
2. Khu A19								
2.1 Lô đất có ký hiệu A19-05, hướng Tây (đường Hồng Chương)								
	A19-05	149	102	ODT	192,8	1.986.000.000	397.200.000	
Cộng: 01 lô đất					192,8	1.986.000.000		
2.2. Các lô đất có ký hiệu A19-08, A19-16 và A19-09, hướng Nam (đường Mai Khắc Đôn)								
1	A19-08	153	102	ODT	156,0	1.452.000.000	290.400.000	
2	A19-16	160	102	ODT	169,4	1.999.000.000	399.800.000	2 mặt tiền
3	A19-09	156	102	ODT	134,7	1.272.000.000	254.400.000	2 mặt tiền
Cộng: 03 lô đất					460,1	4.723.000.000		
2.3. Các lô đất có ký hiệu A19-09, A19-10 và A19-13, hướng Đông (đường rộng 5,0m)								
1	A19-10	150	102	ODT	168,8	1.023.000.000	204.600.000	
2	A19-13	144	102	ODT	152,1	970.000.000	194.000.000	
Cộng: 02 lô đất					320,9	1.993.000.000		
2.4. Lô đất có ký hiệu A19-15, hướng Tây (đường rộng 5,0m)								
	A19-15	158	102	ODT	159,1	877.000.000	175.400.000	
Cộng: 01 lô đất					159,1	877.000.000		
3. Khu O5								
Các lô đất có ký hiệu từ O5-5 đến O5-8, hướng Bắc (đường rộng 13m)								
1	O5-5	113	42	ODT	121,0	1.392.000.000	278.400.000	
2	O5-6	452	41	ODT	116,1	1.335.000.000	267.000.000	

3	O5-7	451	41	ODT	116,0	1.334.000.000	266.800.000	
4	O5-8	450	41	ODT	162,2	1.865.000.000	373.000.000	
Cộng: 04 lô đất					515,3	5.926.000.000		
II. GIAI ĐOẠN 3 (PHẦN MỞ RỘNG VỀ PHÍA ĐÔNG)								
1. Khu A								
Các lô đất có ký hiệu từ A17 đến A26, hướng Đông (đường rộng 13m)								
1	A17	180	103	ODT	242,8	3.686.000.000	737.200.000	2 mặt tiền
2	A18	182	103	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
3	A19	184	103	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
4	A20	185	103	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
5	A21	186	103	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
6	A22	125	116	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
7	A23	127	116	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
8	A24	129	116	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
9	A25	131	116	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
10	A26	133	116	ODT	161,0	2.037.000.000	407.400.000	
Cộng: 10 lô đất					1.691,8	22.019.000.000		
2. Khu D								
2.1. Các lô đất có ký hiệu D6 và D7, hướng Bắc (đường rộng 6,5m)								
1	D6	155	103	ODT	173,9	1.565.000.000	313.000.000	
2	D7	156	103	ODT	161,0	1.449.000.000	289.800.000	
Cộng: 02 lô đất					334,9	3.014.000.000		
2.2. Các lô đất có ký hiệu D5 và D8, hướng Bắc (đường rộng 13m)								
1	D5	154	103	ODT	171,4	2.036.000.000	407.200.000	2 mặt tiền
2	D8	157	103	ODT	149,5	1.480.000.000	296.000.000	2 mặt tiền
Cộng: 02 lô đất					320,9	3.516.000.000		
3. Khu E								
3.1. Các lô đất có ký hiệu E1 đến E3, hướng Nam (đường rộng 13m)								
1	E1	172	103	ODT	149,5	2.269.000.000	453.800.000	2 mặt tiền

2	E2	173	103	ODT	140,0	1.771.000.000	354.200.000	
3	E3	174	103	ODT	140,0	1.771.000.000	354.200.000	
Cộng: 03 lô đất					429,5	5.811.000.000		
3.2. Các lô đất có ký hiệu E6 đến E8, hướng Bắc (đường rộng 6,5m)								
1	E6	158	103	ODT	158,1	1.565.000.000	313.000.000	2 mặt tiền
2	E7	159	103	ODT	148,5	1.337.000.000	267.400.000	
3	E8	160	103	ODT	146,5	1.319.000.000	263.800.000	
Cộng: 03 lô đất					453,1	4.221.000.000		
Tổng cộng: 33 lô đất					5.162,3	57.178.000.000		