

Số: 2410 /SXD-VP

Quảng Bình, ngày 30 tháng 9 năm 2022

V/v rà soát việc xây dựng phương thức
xác thực tờ đơn, tờ khai của các DVC
trực tuyến trong lĩnh vực xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1624/UBND-KSTT ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh về việc nâng cao các chỉ số thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công trên môi trường điện tử theo Quyết định số 766/QĐ-TTg; Sở Xây dựng đã rà soát việc xây dựng phương thức xác thực tờ đơn, tờ khai của các dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực xây dựng, như sau:

1. Đối với các dịch vụ công trực tuyến lựa chọn hình thức xây dựng mẫu tờ đơn, tờ khai bằng biểu mẫu tương tác điện tử (e-form):

- Cách thức thực hiện: Cá nhân, tổ chức điền trực tiếp vào tờ đơn, tờ khai bằng biểu mẫu e-form và được xác thực bằng tài khoản đăng ký, đăng nhập trên Cổng Dịch vụ công tỉnh, không yêu cầu xác thực bằng chữ ký số.

- Danh sách các dịch vụ công trực tuyến và mẫu đơn, mẫu tờ khai sử dụng biểu mẫu tương tác điện tử (e-form) **tại cột 4, Phụ lục đính kèm.**

2. Đối với các dịch vụ công trực tuyến yêu cầu phải có chữ ký xác thực vào mẫu tờ đơn, tờ khai:

- Cách thức thực hiện: Cá nhân, tổ chức tải file biểu mẫu tại Cổng Dịch vụ công tỉnh về để sử dụng (điền thông tin và ký xác nhận).

- Danh sách các dịch vụ công trực tuyến và mẫu đơn, mẫu tờ khai yêu cầu phải có chữ ký xác thực **tại cột 5, Phụ lục đính kèm.**

Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Các tổ chức, cá nhân t/h TTHC;
- Các phòng thuộc Sở;
- Bộ phận một cửa SXD;
- Website Sở;
- Lưu VT, VP.

GIÁM ĐỐC



Lê Anh Tuấn

Phụ lục
DANH SÁCH CÁC DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TUYẾN TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG
(Kèm theo Công văn số 2410 /SXD-VP ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Sở Xây dựng)

TT	Tên ngành/ lĩnh vực	QĐ phê duyệt quy trình thực hiện DVC trực tuyến	Biểu mẫu trong TTHC		Ghi chú
			Sử dụng mẫu tờ đơn, tờ khai bằng biểu mẫu tương tác điện tử (e-form)	Đính kèm file biểu mẫu để tổ chức, cá nhân tải về sử dụng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
II	CẤP TỈNH				
1	LĨNH VỰC KIẾN TRÚC, QUY HOẠCH XÂY DỰNG				
1)	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	QĐ số 2140/QĐ-UBND ngày 13/7/2021	Không có đơn, tờ khai	Không có đơn, tờ khai	
2	LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG				
2)	Công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng	QĐ số 3636/QĐ-UBND ngày 01/10/2020	Bản công bố hợp quy theo Mẫu 02. CBHC/HQ, Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012		
3	LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG				
3)	Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến /theo tuyến trong đô thị /tín ngưỡng, tôn giáo /tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /dự án)	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng (theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP		
4)	Cấp Giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến /theo tuyến trong đô thị /tín ngưỡng, tôn giáo /tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /dự án)	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình (theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ).		

5)	Cấp Giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến /theo tuyến trong đô thị /tín ngưỡng, tôn giáo /tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /dự án)	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị cấp giấy phép di dời công trình (theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính		
6)	Cấp điều chỉnh Giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến /theo tuyến trong đô thị /tín ngưỡng, tôn giáo /tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /dự án)	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng (theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)		
7)	Gia hạn Giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến /theo tuyến trong đô thị /tín ngưỡng, tôn giáo /tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /dự án)	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng (theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)		
8)	Cấp lại Giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến /theo tuyến trong đô thị /tín ngưỡng, tôn giáo /tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /dự án)	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng, trong đó giải trình rõ lý do đề nghị cấp lại (theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)		
9)	Cấp chứng chỉ năng lực lần đầu hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày 18/8/2021		- Đơn đề nghị cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 04 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. - Bản kê khai và tự xác định hạng chứng chỉ theo Mẫu số 05 Phụ lục IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP (có xác nhận của cơ quan).	
10)	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)	QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày		Đơn đề nghị cấp lại (Gia hạn) chứng chỉ năng lực hoạt động xây	

		18/8/2021		dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP	
11)	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi cơ quan cấp)	QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày 18/8/2021		Đơn đề nghị cấp lại (Gia hạn) chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP	
12)	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày 18/8/2021		Đơn đề nghị điều chỉnh, bổ sung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP	
13)	Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III	QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày 18/8/2021		Đơn đề nghị cấp lại (Gia hạn) chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP	
14)	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C	QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày 18/8/2021	Đơn đề nghị cấp giấy phép hoạt động xây dựng theo Mẫu số 1 (đối với tổ chức) hoặc Mẫu số 4 (đối với cá nhân) Phụ lục số III Nghị định số 15/2021/NĐ-CP	Giấy ủy quyền hợp pháp đối với người không phải là người đại diện theo pháp luật của nhà thầu (nếu bằng tiếng nước ngoài phải được dịch ra tiếng Việt và được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam) (theo mẫu số 03 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP)	<i>Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT</i>
15)	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng điều chỉnh cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C	QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày 18/8/2021	Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng theo Mẫu số 8 Phụ lục số III Nghị định số 15/2021/NĐ-CP		<i>Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT</i>
4	LĨNH VỰC GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP XÂY DỰNG				
16)	Thủ tục Bổ nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng đối với cá nhân khác không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng	QĐ số 2511/QĐ-UBND ngày 09/8/2021		Giấy đề nghị bổ nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng theo mẫu Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 04/2014/TT-BXD (có xác nhận của cơ quan quản lý)	
17)	Thủ tục Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng, văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên	QĐ số 2511/QĐ-UBND ngày 09/8/2021	- Đối với tổ chức: Thông tin đăng ký công bố tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, văn phòng giám định tư pháp xây dựng theo mẫu Phụ lục 2 kèm theo Thông tư số	- Đối với cá nhân: Giấy đề nghị công bố người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc theo mẫu Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 04/2014/TT-BXD (có xác nhận của	<i>Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT</i>

	địa bàn được UBND tỉnh cho phép hoạt động		04/2014/TT-BXD	cơ quan quản lý).	
18)	Thủ tục Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá nhân, tổ chức giám định tư pháp xây dựng đối với cá nhân, tổ chức do Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin	QĐ số 2511/QĐ-UBND ngày 09/8/2021			
5	LĨNH VỰC NHÀ Ở				
19)	Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)		Không có đơn, tờ khai	Không có đơn, tờ khai	
20)	Thủ tục cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước		- Đơn đăng ký thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước (theo mẫu Phụ lục số 09 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2016/TT-BXD). - Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng và có đủ điều kiện về nhà ở, cư trú, thu nhập (theo mẫu Phụ lục số 13 (có xác nhận của UBND cấp xã), Phụ lục số 14 (có xác nhận của cơ quan quản lý hoặc UBND cấp xã), Phụ lục số 16 (có xác nhận của UBND cấp huyện), Phụ lục số 17 (có xác nhận của cơ quan quản lý ban hành kèm theo Thông tư số 19/2016/TT-BXD).	Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng và có đủ điều kiện về nhà ở, cư trú, thu nhập (theo mẫu Phụ lục số 13 (có xác nhận của UBND cấp xã), Phụ lục số 14 (có xác nhận của cơ quan quản lý hoặc UBND cấp xã), Phụ lục số 16 (có xác nhận của UBND cấp huyện), Phụ lục số 17 (có xác nhận của cơ quan quản lý ban hành kèm theo Thông tư số 19/2016/TT-BXD)	Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT
21)	Thủ tục Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND tỉnh		Đơn đề nghị thuê nhà ở công vụ đã có xác nhận của cơ quan đang trực tiếp quản lý cán bộ, công chức về thực trạng nhà ở (theo mẫu Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 09/2015/TT-BXD) (có xác nhận của cơ quan quản lý).		Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT
22)	Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua		Không có đơn, tờ khai	Không có đơn, tờ khai	
23)	Thủ tục công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư		- Đơn đề nghị công nhận hạng nhà chung cư (theo mẫu tại Phụ lục số 03 ban hành kèm theo Thông tư số		Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT

			31/2016/TT-BXD) - Bản tự kê khai, đánh giá phân hạng nhà chung cư của tổ chức, cá nhân đề nghị công nhận hạng nhà chung cư (theo mẫu tại Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 31/2016/TT-BXD)		
24)	Thủ tục công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư		- Đơn đề nghị công nhận hạng nhà chung cư (theo mẫu tại Phụ lục số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 31/2016/TT-BXD) - Bản tự kê khai, đánh giá phân hạng nhà chung cư của tổ chức, cá nhân đề nghị công nhận hạng nhà chung cư (theo mẫu tại Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 31/2016/TT-BXD)		<i>Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT</i>
6	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN				
25)	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	QĐ số 1635/QĐ-UBND ngày 17/6/2022	Đơn đề nghị cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo mẫu số 10 kèm theo Nghị định số 02/2022/NĐ-CP		<i>Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT</i>
III	CẤP HUYỆN				
1	LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG				
26)	Thủ tục Cấp giấy phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của cấp trung ương, cấp tỉnh.	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng (theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)		
27)	Thủ tục Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của cấp trung ương, cấp tỉnh.	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình (theo mẫu số 1 tại Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)		

28)	Thủ tục Cấp giấy phép di dời công trình đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của cấp trung ương, cấp tỉnh.	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị cấp giấy phép di dời công trình (theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)		
29)	Thủ tục Điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của cấp trung ương, cấp tỉnh.	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng (theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)		
30)	Thủ tục Gia hạn đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của cấp trung ương, cấp tỉnh.	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng (theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)		
31)	Thủ tục Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của cấp trung ương, cấp tỉnh.	QĐ số 3113/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng, trong đó giải trình rõ lý do đề nghị cấp lại theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ		
2	LĨNH VỰC KIẾN TRÚC, QUY HOẠCH XÂY DỰNG				
32)	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	QĐ số 2140/QĐ-UBND ngày 13/7/2021	Không có đơn, tờ khai	Không có đơn, tờ khai	
3	LĨNH VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ				
33)	Thủ tục cấp Giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 03/6/2016	Đơn đề nghị cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị (theo mẫu tại Phụ lục I, Nghị định số 64/2010/NĐ-CP)		<i>Chưa có e-form trên Hệ thống MCDT</i>